



PRODAJALEC

Marija PETERKOVIČ, roj. 06.02.1937,

Gornji Lenart 28, 8250 Brežice

ki jo zastopa kolizijska skrbnica Marija Peterkovič ml.,

Gornji Lenart 23 A

8250 Brežice

in

Franc PETERKOVIČ, roj. 17.10.1961,

Gornji Lenart 28, 8250 Brežice

zanju pooblaščenka

notarka Anita Učman Rolih

Maistrova ulica 2

8250 Brežice

07 49 61 474

UPRAVNA ENOTA BREŽICE

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani lastnik zemljišč po svoji pooblaščenki dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
733/14	1281 ŠENTLENART	1.224 m ²		NE	/
733/16	1281 ŠENTLENART	929 m ²		NE	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **100.000,00 EUR**

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- nepremičnine se prodajajo skupaj kot nedeljiva celota;
- prodajajo se celotni solastninski deleži prodajalcev;
- kupec znan;
- kupec nosi notarske stroške, upravne in sodne takse, stroške zemljiškoknjižne izvedbe ter davek na promet z nepremičninami;
- sprejemnik ponudbe se zavezuje, da bo v roku 30 dni od prejema pisnega poziva prodajalcev (poslanega s priporočeno pošto s povratnico) po pravomočnosti odločbe pristojne upravne enote o odobritvi pravnega posla:
 - o pristopil k podpisu prodajne pogodbe oz. k podpisu notarskega zapisa prodajne pogodbe, ki vsebuje nepogojno zemljiškoknjižno dovolilo (intabulacijsko klavzulo) ter

- poravnal kupnino na dan podpisa prodajne pogodbe (oz. v drugačnem roku, vse ob izključnem soglasju obeh prodajalcev ter pristojnega Centra za socialno delo)

Določeni rok za pristop k podpisu listine z zemljiškoknjižnim dovolilom in plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.

Če sprejemnik ponudbe v določenem roku iz neupravičenih razlogov ne pristopi k podpisu pogodbe z zemljiškoknjižnim dovolilom, če odkloni ali ne prevzame priporočenega pisnega poziva prodajalca ali če v tem roku ne poravna celotne kupnine, se šteje pravni posel za razvezan po samem zakonu (*ipso iure*) z dnem poteka roka.

V primeru razveze posla po prejšnji točki je prodajalec prost vseh zavez do sprejemnika ponudbe in lahko nemudoma ponovi postopek prodaje ali zemljišče proda drugemu upravičencu v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

- prodajna pogodba je sklenjena **pod odložnim pogojem** njene odobritve s strani pristojnega Centra za socialno delo;
- nepremičnina 733/14, k.o. 1281 Šentlenart je **obremenjena**, kot izhaja iz stanja v zemljiški knjigi;
- nepremičnina 733/16, k.o. 1281 Šentlenart bo do podpisa prodajne pogodbe (pod odložnim pogojem odobritve s strani pristojnega Centra za socialno delo) **obremenjena** s stvarno služnostjo v korist nepremičnine parc. št. 732/1, k.o. 1281 Šentlenart (služnost bo obsegala pravico peš dostopa ter dostopa in dovoza z osebnimi in tovornimi vozili, stroji in mehanizacijo za potrebe gradnje, nadzora, pregledov, vzdrževanja, servisiranja in popravil rezervoarjev in pripadajočih naprav ter pravico izvedbe in obstoja priključkov in vodov, potrebnih za delovanje sistema požarne vode, ter pravico dostopa, prehoda in dovoza preko te nepremičnine in njene uporabe kot manipulativne površine in za parkiranje vozil za potrebe gospodujoče nepremičnine, na območju),
- kupuje se po sistemu »videno – kupljeno«.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijsko skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 28.10.2026



Podpis:

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Brežice in na enotnem državnem portalu E-uprave od 30-10-2026 do 14-11-2026

Datum: 30-10-2026

Žig
(upravna enota)



(podpis uradne osebe)