

330-568/2025

PRODAJALEC

MIZARSTVO KOŠAK d.o.o. podjetje za proizvodnjo mizarskih izdelkov in predelavo lesa,
Ljubljana, Štajerska cesta 63, 1231 Ljubljana - Črnuče
ki ga zastopa direktor Anže Košak
(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega
prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

BCAKTIV, zastopstvo, posredovanje in poslovno svetovanje, d.o.o.
Spodnje Prapreče 4D, 1225 Lukovica
ki ga zastopa direktor Bogdan Capuder
041 318 642
(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali
pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

DOMŽALE

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
509/20	1948	31	/	NE	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 420.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- Predmet prodaje je nepremičnina z ID znakom parcela 1948 509/20 do celote (1/1), ki se prodaja izključno v kompletu z nepremičnino z ID znakom del stavbe 1948-584-2 do celote (1/1) in nepremičnino z ID znakom parcela 1948 509/2 v višini dveh petnajstin (2/15), za sporazumno dogovorjeno skupno kupnino 420.000,00 EUR, od tega:
 - kupnina za nepremičnino z ID znakom del stavbe 1948-584-2 in predmetni solastniški delež nepremičnine z ID znakom parcela 1948 509/2 brez DDV 383.420,09 EUR + DDV po stopnji 9,5 % (DDV znaša 36.424,91 EUR), tako da znaša kupnina za nepremičnino z ID znakom del stavbe 1948-584-2 in predmetni solastniški delež nepremičnine z ID znakom parcela 1948 509/2 z DDV 419.845,00 EUR in
 - kupnina za nepremičnino, ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče, to je nepremičnina z ID znakom parcela 1948 509/20 znaša 155,00 EUR, ki je predmet 2 % obdavčitve davka na promet nepremičnin.
- Posamičen nakup posamezne nepremičnine oziroma posameznega solastniškega deleža ni mogoč.
- Pogoji za sklenitev pravnega posla je, da kupec poleg navedene kupnine prevzame še plačilo stroška posredovanja nepremičninske agencije BCaktiv d.o.o. v višini 2 % + DDV od skupne pogodbene vrednosti.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 30.10.2026

MIZARSTVO KOŠAK d.o.o.
Ljubljana, Štajerska cesta 63
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

330-568/2026

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote DOMŽALE in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 30.10.2026 do 14.11.2026
Datum: 30.10.2026 Žig Cajner
(upravna enota) (podpis uradne osebe)