



Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 47810-370/2025-23

Datum: 29.10.2026

Na podlagi zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25) in 4. člena zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (ZSKZ), Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) objavlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

P O N U D B O št. 47810-6093/2026
za prodajo kmetijskega zemljišča

na območju **UPRAVNE ENOTE KOČEVJE**

Predmet ponudbe so naslednja zemljišča:

Katastrska občina	Št. parcele	Katastrska površina (m ²)	Prodajna površina (m ²)	Cena (EUR/m ²)	Cena skupaj (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1582 - KOČE	1960/2	91	91	15,00	1.365,00	ne	
1582 - KOČE	1961/2	68	68	15,00	1.020,00	ne	
1582 - KOČE	1962/2	31	31	15,00	465,00	ne	
1582 - KOČE	1963/2	31	31	15,00	465,00	ne	
1582 - KOČE	1981/4	61	61	15,00	915,00	da	31.12.2032

Cena skupaj: 4.230,00 EUR

Drugi pogoji prodaje: Zemljišča se prodajajo kot celota.

Kupec se zaveže plačati:

- davek na promet nepremičnin,
- strošek sestave prodajne pogodbe v višini 254,60 EUR z vključenim 22 % DDV-jem,
- strošek cenitve nepremičnine v višini z vključenim 22 % DDV-jem,
- dejanski strošek overitve podpisa prodajalca,
- ter vse stroške v zvezi z zemljiškoknjižnimi vpisi na podlagi prodajne pogodbe.

Kupec se zaveže prodajalcu plačati kupnino v roku 15 (z besedo: petnajst) dni od izstavitve računa. V primeru zamude plačila je kupec dolžan plačati zakonske zamudne obresti. Rok plačila je obvezna sestavina prodajne pogodbe. V kolikor celotna kupnina ne bo plačana v roku 30 dni od dneva nastanka obveznosti plačila, se pogodba v skladu z zakonom šteje za razvezano, brez postavitve naknadnega roka za plačilo.

Po pooblastilu direktorice Sklada

Mag. Darja Matjašič

Sekretar v kmetijstvu

Digitalno podpisal

Darja Matjašič

Datum: 2026.10.29

16:20:56 +01'00'

(podpis prodajalca)

Na ročajni deski:

od 30.10.2026

do 14.11.2026

Kočevje