PRODAJALEC/I

Lešek Simonca Seča 180 , 6320 Portorož , gsm : 070 475-640

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali
naziv pravne osebe, telefon)

UPRAVNA ENOTA CELJE

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
*112	1053	72			
*113	1053	58			
428/1	1053	2.115			
428/2	1053	192			
429/1	1053	2.440			
752	1053	2.656			
753/1	1053	474			
753/2	1053	160			
753/3	1053	364			
754	1053	588			
755/3	1053	5.063			
757	1053	3.613			

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je Kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **105.000,00 eur**

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

Gre za domačijo na naslovu Stražica 19,Frankolovo. V naravi 1.511 m2 stavbnega zemljišča in 16.283 m2 kmetijskega zemljišča , skupaj 17.795 m2. Objekta sta nelegalna gradnja. Promet je dovoljen v skladu z 93.čl.GZ (6) Prepovedi iz prvega odstavka tega člena ne veljajo, če so dejanja potrebna zaradi izvršitve izrečenih inšpekcijskih ukrepov ali pridobitve dovoljenj in drugih predpisanih dejanj po tem zakonu.
Z sprejemom ponudbe kupec izrecno izjavi , da si je pred podajo izjave o sprejemu ponudbe parcele ogledal v naravi , pravno stanje preveril v Zemljiški knjigi in mu je pravno in dejansko stanje parcel znano.
Prodajalec prodaja in kupec nepremičnine kupuje v stanju kot jih je videl v naravi in preveril v zemljiški knjigi.
Kupec je dolžan sočasno s sprejemom ponudbe prodajalki plačati aro v znesku 5.000,00 eur. Podatki za plačilo se dobijo na zgoraj navedeni telefonski številki. Plačilo are je pogoj za veljaven sprejem ponudbe. Kot dokazilo šteje pisno potrdilo banke , ali pisna izjava prodajalke , ki potrjuje prejem navedenega zneska. Prodajalka bo aro neizbranemu ponudniku vrnila (brez obresti) v roku 30.dni od pravnomočne odločbe o odobritvi pravnega posla.

KUPEC ZNAN. Prodaja izključno vseh parcel v sklopu.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Simonca Lešek

Digitalno podpisal Simonca Lešek
Datum: 2026.10.28 13:16:24 +01'00'

Datum: 28.10.2026 Žig (za pravne osebe) (podpis prodajalke)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote CELJE in na enotnem državnem portalu E-uprave od 30. 10. 2026 do 14. 11. 2026.

Datum: 30. 10. 2026 Žig