

PRODAJALEC:

Nikola PETRUŠA, stanujoč Cesta bratstva in enotnosti 3, 8330 Metlika

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,

Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,

Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 28.10.2026

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

PONUDBA

ZA PRODAJO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ, KMETIJ OZ. GOZDOV

Podpisan lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, kmetij oz. gozdov:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	440/1	1/1	1468 Bela Cerkev	776,00	
2.	440/2	1/1	1468 Bela Cerkev	555,00	
CENA SKUPAJ:					= 43.000,00 €

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- nepremičnini se prodajata skupaj kot celota;
- v prodajno ceno je vključeno vrednost pohištva in opreme v višini 3.500,00 €
- vse informacije o nepremičninama so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- prodajalec plača del stroškov nastalih s tem pravnim poslom, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso UE, morebitni davek na kapitalski dobiček, stroške posredovanja nepremičninski družbi po pogodbi, stroške izdelave pogodbe in izpeljave pravnega posla ter overitev pri notarju;
- kupec plača davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove ter vpis v zemljiško knjigo;
- pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 % z nakazilom na fiduciarni račun družbe **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 093** odprt pri **OTP bank d. d.**

PRODAJALEC:

Nikola PETRUŠA



NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597
e-mail: nepremicnine.novomesto@siol.net

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote **NOVO MESTO** in na enotnem državnem portalu E-uprave od 29.10.2026 do 13.11.2026.

Datum: 29.10.2026

žig (UE):

Podpis uradne osebe: