330-555/2026

PRODAJALEC

MIZARSTVO KOŠAK d.o.o. podjetje za proizvodnjo mizarskih izdelkov in predelavo lesa, Ljubljana, Štajerska cesta 63, 1231 Ljubljana - Črnuče
ki ga zastopa direktor Anže Košak
(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

BCAKTIV, zastopstvo, posredovanje in poslovno svetovanje, d.o.o.
Spodnje Prapreče 4D, 1225 Lukovica
ki ga zastopa direktor Bogdan Capuder
041 318 642
(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

DOMŽALE

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
509/18	1948	205	/	NE	/

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: 410.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- Predmet prodaje je nepremičnina z ID znakom parcela 1948 509/18 do celote (1/1), ki se prodaja izključno v kompletu z nepremičnino z ID znakom del stavbe 1948-582-2 do celote (1/1) in nepremičnino z ID znakom parcela 1948 509/2 v višini štirih tridesetin (4/30), za sporazumno dogovorjeno skupno kupnino 410.000,00 EUR, od tega:
  - kupnina za nepremičnino z ID znakom del stavbe 1948-582-2 do celote (1/1) ter solastniški delež v višini štirih tridesetin (4/30) na nepremičnini z ID znakom parcela 1948 509/2 znaša 373.493,15 EUR brez DDV, povečano za DDV po stopnji 9,5 % v višini 35.481,85 EUR, kar skupaj znaša 408.975,00 EUR z DDV;
  - kupnina za nepremičnino z ID znakom parcela 1948 509/18 do celote (1/1), ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče znaša **1.025,00 EUR** in je predmet obdavčitve z davkom na promet nepremičnin po stopnji 2 %.
- Posamičen nakup posamezne nepremičnine oziroma posameznega solastniškega deleža ni mogoč.
- Pogoj za sklenitev pravnega posla je, da kupec poleg navedene kupnine prevzame še plačilo stroška posredovanja nepremičninske agencije BCaktiv d.o.o. v višini 2 % + DDV od skupne pogodbene vrednosti.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 28.10.2026

Žig
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca)

Obr. maj 2022

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote DOMŽALE in

na enotnem državnem portalu E-uprave od 29.10.2026 do 13.11.2026

Datum: 29.10.2026 Žig

(upravna enota) (podpis uradne osebe)