

NNRN

NEPREMIČNINE NOVO MESTO

PRODAJALKI:

Simona JERMAN, stanujoča Ulica Hermana Potočnika 29, 1000 Ljubljana

Saša JERMAN, stanujoča Adamičeva ulica 5, 1000 Ljubljana

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
Novi trg 9, Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,
Telefon: 040 287 597, 07-3379420, info@nnrn.si

Datum: 28.10.2026

UPRAVNA ENOTA: Črnomelj

PONUDBA

ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA

Podpisani lastnici zemljišča dajeja ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	2583/2	1/1	1529 Kot	850,00	
2.	2583/1	1/1	1529 Kot	418,00	
3.	2583/3	1/1	1529 Kot	958,00	
4.	*255/2	1/1	1529 Kot	58,00	
5.	2584	1/1	1529 Kot	108,00	
6.	2574/1	1/1	1529 Kot	97,00	
CENA SKUPAJ:					183.250,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- kupec znan;
- vse informacije o nepremičnini so na voljo pri posredniku NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, nepremičninska posrednica Danijela Bubnjić, telefon: 041/979-575, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- Prodajalki plačata del stroškov nastalih s tem pravnim poslom v skupni višini 7.800,00 €, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso UE, morebitni davek na kapitalski dobiček, stroške posredovanja nepremičninski družbi po pogodbi, stroške sestave listin in izpeljave pravnega posla ter overitev pri notarju.
- Kupec pa plača davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove ter stroške vpisa pridobitve lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- Pogoji nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 % z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693 odprt pri OTP bank d. d.

PRODAJALKI:

Simona JERMAN

Saša JERMAN

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote

državnem portalu E-uprave od 28.10.2026 do 12.11.2026

Datum: 28.10.2026

žig (UE):

Podpis uradne osebe:

