NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO

PRODAJALKA:
***Anica JUREČIČ**, stanujoča Goriška vas pri Škocjanu 2A, 8275 Škocjan*

zastopnik:
NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
***Novi trg 9, 8000 Novo mesto,** direktor Robert Nedanovski,*
Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 28.10.2026

UPRAVNA ENOTA: *Novo mesto*

PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ, KMETIJ OZ. GOZDOV

Podpisana lastnica zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, kmetij oz. gozdov:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena
1.	148	1/1	1463 Zagrad	8.902,00	
2.	149	1/1	1463 Zagrad	4.945,00	
3.	191	1/1	1463 Zagrad	2.899,00	
				CENA SKUPAJ:	=21.800,00 EUR

Drugi pogoji prodaje:

- *prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;*
- ***nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota;***
- *vse informacije o nepremičninah so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;*
- *podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalka ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;*
- ***kupec** plača vse stroške nastale s tem poslom v višini **2.105,60 €,** in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, stroške posredovanja nepremičninski družbi po pogodbi, stroške priprave listin in izpeljave pravnega posla ter stroške overitve pri notarju;*
- *pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro v višini 10 % z** nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: **SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.***

PRODAJALKA:
Anica JUREČIČ

NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO
NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07 33 79 420, 040 287 597
e-mail: nepremicnine.novomesto@siol.net
www.nnrn.si

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO *in na enotnem državnem portalu E-uprave od* 28. 10. 2026 *do* 12. 11. 2026.

Datum: _____ *žig (UE):* *Podpis uradne osebe:* _____