



Številka: 47810-350/2025-38

Datum: 27.10.2026

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) in 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) objavlja Republika Slovenija, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana

P O N U D B O št. 47810-5805/2026
za prodajo kmetijskega zemljišča

na območju UPRAVNE ENOTE ŽALEC

Predmet ponudbe so naslednja zemljišča:

Katastrska občina	Št. parcele	Katastrska površina (m ²)	Prodajna površina (m ²)	Cena (EUR/m ²)	Cena skupaj (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1021 - LIBOJE	121/4	58	58	20,68	1.199,44	ne	
1021 - LIBOJE	130/10	225	225	20,68	4.653,00	ne	
1021 - LIBOJE	1008/13	65	65	20,68	1.344,20	ne	

Drugi pogoji prodaje:

Parc. št.130/10, k.o. 1021-Liboje je po prostorskem načrtu občine opredeljena delno kot kmetijsko zemljišče in delno kot stavbno zemljišče ter parc. št. 121/4 in 1008/13, k.o. 1021-Liboje kot kmetijski zemljišči.

Kupec se zaveže plačati:

- davek na dodano vrednost za parc. št. 130/10, k.o. 1021-Liboje,
- davek na promet z nepremičninami za parc. št. 121/4 in 1008/13, k.o. 1021-Liboje,
- strošek sestave prodajne pogodbe v višini 254,60 EUR z vključenim 22 % DDV-jem,
- strošek cenitve nepremičnin v višini 123,48 EUR z vključenim 22 % DDV-jem,
- dejanski strošek overitve podpisa prodajalca,
- ter vse stroške v zvezi z zemljiškoknjižnimi vpisi na podlagi prodajne pogodbe.

Kupec se zaveže prodajalcu plačati kupnino v roku 15 (z besedo: petnajst) dni od izstavitve računa. V primeru zamude plačila je kupec dolžan plačati zakonske zamudne obresti. Rok plačila je obvezna sestavina prodajne pogodbe. V kolikor celotna kupnina ne bo plačana v roku 30 dni od dneva nastanka obveznosti plačila, se pogodbe v skladu z zakonom šteje za razvezano, brez postavitve naknadnega roka za plačilo.

Po pooblastilu direktorice Sklada

Mag. Darja Matjašič

Sekretar v kmetijstvu



Digitally signed by

Darja Matjašič

Date: 2026.10.27

20:01:58 +01'00'

(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ŽALEC in na enotnem državnem portalu E-uprave od 28. 10. 2020 do 12. 11. 2020.

Datum: 28. 10. 2020



E. J.

(podpis uradne osebe)