

D: 12/11-26

po E-pošti
330-861/2026-1

UPRAVNA ENOTA POSTOJNA
GREGORČIČEV DREVORED 3
6230 POSTOJNA

Številka zadeve: 1.7-056-029/2026-LZ

Datum: 27. 10. 2026

Na podlagi zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22) in 9. člena zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (ZGGLRS), (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A) objavlja Republika Slovenije, zanjo družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Kočevska Reka 1B, 1338 Kočevska Reka

PONUDBO št. 1.7-056-029/2026-LZ

za prodajo gozdnih zemljišč na območju

Upravne enote POSTOJNA

Predmet ponudbe so naslednja zemljišča:

Katastrska občina	Št. parcele	Katastrska površina (m ²)	Delež prodaje	Prodajna površina (m ²)	Cena skupaj (EUR)
2493 – Volče	1061/1	3507	1/1	3507	7.014
	1061/2	279	1/1	279	558
	3243	3070	1/1	3070	6.140
	3244/1	1403	1/1	1403	2.806
	3244/2	51	1/1	51	102

Parcele se prodajajo SKUPAJ

Cena skupaj: **16.620,00 EUR**

Kupec se zaveže plačati:

- davek na promet nepremičnin in morebitne druge obračunane davščine,
- strošek cenitve zemljišča v višini 560,00 EUR (brez DDV),
- dejanski strošek overitve podpisa prodajalca,
- ter vse stroške v zvezi z zemljiškoknjižnimi vpisi na podlagi prodajne pogodbe.

Kupec se zaveže prodajalcu plačati kupnino v roku 8 (z besedo: osem) dni od izstavitve računa. V primeru zamude plačila je kupec dolžan plačati zakonske zamudne obresti. Rok plačila je obvezna sestavina prodajne pogodbe. V kolikor celotna kupnina ne bo plačana v roku 30 dni od dneva nastanka obveznosti plačila, se pogodba v skladu z zakonom šteje za razvezano, brez postavitve naknadnega roka za plačilo.

Soglasje Ministrstva za obrambo in opozorilo kupcem

Za prodajo nepremičnin parc. št. 3243, 3244/1 in 3244/2, vse k. o. 2493 – Volče, je bilo pridobljeno soglasje Ministrstva za obrambo RS, št. 351-390/2026-2 z dne 27. 10. 2026.

Navedene nepremičnine ležijo na območju omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe, v varnostnem pasu območja za uničevanje neeksplozivnih ubojnih sredstev Polhova jama (Poligon 208). Dovoljeni sta obstoječa kmetijska in gozdna raba; veljajo omejitve gradenj in rekonstrukcij, za posege pa je treba predhodno pridobiti soglasje Ministrstva za obrambo. V času uničevanja ubojnih sredstev je lahko dostop omejen. Kupec mora biti pred sklenitvijo prodajne pogodbe seznanjen z navedenimi omejitvami.

Lea Zidar,
Služba za nepremičnine

**Lea
Zidar**

Digitally signed
by Lea Zidar
Date: 2026.10.28
07:16:10 +01'00'



SIDG Slovenski državni gozdovi
Slovenian state forests

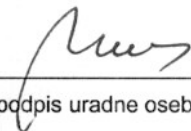
Vsak, ki želi kupiti na prodaj dano gozdno zemljišče, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje s priporočeno pošto upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote POSTOJNA in na enotnem državnem

portalu E-uprave od 28.10.26 do 12.11.26.



Datum: 28.10.26


(podpis uradne osebe)