

PRODAJALEC/I

Anton Hočevar, Pot Draga Jakopiča 14, 1231 Ljubljana - Črnuče; 031379771

Miha Hočevar, Pot Draga Jakopiča 14, 1231 Ljubljana - Črnuče; 031379771

Barbara Hočevar, Žigonova ulica 33, 1000 Ljubljana; 031379771

Janez Kukman, Prezid 31, 1360 Vrhnika; 031379771

Branko Hočevar, Podutiška cesta 55, 1000 Ljubljana; 031379771

Prejeto:	15. 09. 2026	Sig. znak:	141
Številka zadeve:	330-1875/2026-6224-1	Priloge:	/
		Vredn.:	/

Pooblaščenec:

Branko Hočevar, Podutiška cesta 55, 1000 Ljubljana, telefonska številka: 031379771.
za: prodajalce Antona Hočevarja, Mihe Hočevarja, Barbare Hočevar in Janeza Kukmana.

UPRAVNA ENOTA

UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Spodaj navedeni solastniki zemljišča dajemo ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1176	1739 Zgornja Šiška	5/16 od 2.779 m ²	26.053,13	DA	31. 12. 2026

Cena skupaj za 5/16 od celote: 26.053,13 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

Skupaj se prodajajo sledeči solastniški deleži na zgoraj navedeni parceli, in sicer na nepremičnini parc. št. 1176, k. o. 1739 Zgornja Šiška, in sicer v trenutni lasti:

- Anton Hočevar: 1/12 celote
- Branko Hočevar: 1/12 celote
- Miha Hočevar: 1/24 celote
- Barbara Hočevar: 1/24 celote
- Janez Kukman: 1/16 celote

Deleži se prodajajo izključno skupaj in znašajo skupaj **5/16 od celote, kar predstavlja 868,44 m². Kupnina za deleže 5/16 od celote skupaj znaša 26.053,13 EUR.**

Nepremičnina je oddana v zakup najmanj do 31. 12. 2026; lastnik razmerja z zakupnikom ureja sam.

Drugi bistveni prodajni pogoji

- Parcela je v posesti zakupnika;
- kupnina za posamezni solastniški delež se plača na transakcijski račun posameznega prodajalca, naveden v njegovem pooblastilu, v enkratnem znesku, upoštevajoč glede na njegov solastniški delež in po ceni 30 EUR/m², v roku 15 dni od overitve podpisa prodajalca na prodajni pogodbi. To pomeni, da se prodajalcu Antonu Hočevanju nakaže znesek v višini 6.947,50 EUR, prodajalcu Mihi Hočevanju znesek v višini 3.473,75 EUR, prodajalki Barbari Hočevar znesek v višini 3.473,75 EUR, prodajalcu Janezu Kukmanu znesek v višini 5.210,63 EUR in prodajalcu Brankotu Hočevanju znesek v višini 6.947,50 EUR;
- kupec poleg kupnine nosi tudi pavšalne odvetniške stroške pravne in administrativne priprave ter izvedbe pravnega posla v višini 2.000,00 EUR, povečane za DDV po veljavni stopnji, za prodajo vsakega posameznega solastniškega deleža;
- navedeni odvetniški stroški obsegajo zlasti pripravo in usklajevanje predpogodbe in glavne kupoprodajne pogodbe, organizacijo podpisa listin, pridobivanje lokacijskih informacij in druge potrebne dokumentacije, pripravo ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča oziroma solastniškega deleža, pripravo davčnih napovedi za odmero davka na promet nepremičnin in dohodnine od dobička iz kapitala ter druga pravna in administrativna opravila, potrebna za izvedbo prodaje;
- stroške notarskih opravil in overitve podpisov, davek na promet nepremičnin, stroške zemljiškoknjižnega vpisa ter druge upravne, sodne in dejanske stroške pravnega posla nosi kupec;
- morebitni davek od dobička iz kapitala bremeni posameznega prodajalca.

Datum: 11.9.2026

Branko Hočevan, zase in kot pooblaščenec prodajalcev Antona Hočevarja, Mihe Hočevarja, Barbare Hočevar in Janeza Kukmana



Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Ljubljana in na enotnem državnem portalu E-uprave od 28.10.2026 do 12.11.2026.

Datum: 28.10.2026



(upravna enota)

(podpis uradne osebe) Štefan Peterov