

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16090/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote ORMOŽ
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 4,7573 ha:

Prejeto: 27-10-2026	Sig.:
Številka zadeve: 330-719/2026-677-1	Pril.:
	Vred.:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
282 - SAVCI	1180/3	253	travnik	56	183	1,000000	1,000000	3,33	10
282 - SAVCI	1181	2525	travnik	55	2525	1,000000	1,000000	46,01	10
293 - STANOVNO	125/3	4739	pašnik	58	4214	1,000000	1,000000	32,37	10
293 - STANOVNO	143	6509	travnik	58	5708	1,000000	1,000000	104,00	10
304 - GOMILA	20	12282	njiva	60	9697	1,000000	1,000000	204,80	10
304 - GOMILA	21	417	njiva	60	42	1,000000	1,000000	0,89	10
316 - LIBANJA	379/1	6334	travnik	62	1200	1,000000	1,000000	21,86	10
318 - HARDEK	243/6	19629	njiva	53	19629	1,000000	1,000000	414,56	10
318 - HARDEK	246	4375	njiva	54	4375	1,000000	1,000000	92,40	10

PARCELE V POSAMEZNIH KATASTRSKIH OBČINAH, SE ODDAJAJO V ZAKUP KOT CELOTA !

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravi pridelkov.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno pristojni upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.
- Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Ljutomer-Ormož, GSM 031 690 009, E-pošta: milan-majcen@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil:



Digitally signed by
MILAN MAJČEN
Date: 2026.10.23
09:19:02 +02'00'



Po pooblastilu direktorice Sklada:



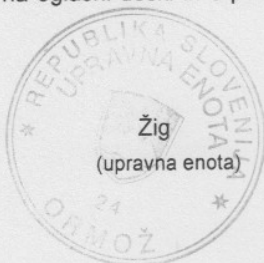
Digitally signed
by MIRJANA
LUKMAN
Date: 2026.10.23
11:53:54 +02'00'

Vodja oddelka III:

Vsakdo, ki želi zakupiti v zakup dano kmetijsko zemljišče, kmetijo ali gozd, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski in e-portalu upravne enote ORMOŽ od 27.10.2026 do 11.11.2026

Datum: 27.10.2026





(podpis uradne osebe)