PRODAJALEC/I
Ivica in Ivan Kos, oba stan. Hrastje 68, 2341 Limbuš ter

Polona Bandalo, Prežihova ulica 14, 2390 Ravne na Koroškem

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

24nep d.o.o., Ljubljanska ulica 87, 2000 Maribor

070 999 318 - mihael@24nep.si

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MARIBOR
Prejeto: 23. 10. 2026
Sig. znak: 7405
Številka zadeve: 330-986/2026-6227-1

UPRAVNA ENOTA
Maribor

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
414/6	675 HRASTJE	1190		ne	
414/1	675 HRASTJE	6295		ne	
414/5	675 HRASTJE	797		ne	

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: 390.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...): V prilogi!

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 23.10.2026 Žig (za pravne osebe) PO POOBLASTILU: (podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote MARIBOR in na enotnem državnem portalu E-uprave od 28.10. do 11.1.2026

Datum: 27.10.2026 Žig (upravna enota) (podpis uradne osebe)

Obr. maj 2022

POGOJI ZA SKLENITEV PRAVNEGA POSLA

- prodaja se že znanemu kupcu;
- prodajni postopek izvaja nepremičninska agencija 24nep d.o.o.;
- nepremičnine se v skladu s pravnim načelom *superficies solo cedit* prodajajo s stavbami, ki so del nepremičnin;
- navedene nepremičnine v ponudbi in v teh pogojih se prodajajo zgolj skupaj v celoti (paketno);
- poleg navedenih nepremičnin se le-te prodajajo zgolj v celoti skupaj z opremo, za kupnino opreme v višini 40.000,00 EUR, torej poleg navedenih kmetijskih in stavbnega zemljišča (paketno), navedenih v ponudbi, za kupnino 390.000,00 EUR, se nepremičnine prodajajo zgolj v celoti skupaj s celotno opremo za kupnino 40.000,00 EUR, torej skupaj kupnina za nepremičnine in opremo znaša 430.000,00 EUR;
- nepremičnine se prodajajo v skladu s pravnim načelom »videno-kupljeno«;
- prodajna pogodba se sklene najkasneje v roku petnajst (15) delovnih dni od dne prejema obvestila o poteku objave na oglasni deski s strani pristojne Upravne enote;
- ara v višini 43.000,00 EUR se nakaže najkasneje v roku dveh (2) delovnih dni od dneva obojestranskega podpisa prodajne pogodbe;
- plačilo preostanka kupnine se mora izvesti najkasneje v roku trideset (30) koledarskih dni od overitve podpisa prodajalca na prodajni pogodbi, ki bo sklenjena po odobritvi predmetnega pravnega posla s strani pristojne UE;
- primopredaja nepremičnin, ki so predmet ponudbe se izvede najkasneje v roku devetdeset (90) koledarskih dni od dne plačila celotne kupnine v skladu s pogoji te ponudbe.

Maribor, 23.10.2026

24nep d.o.o.

24NEP Nepremičninska agencija
24nep d.o.o. Ljubljanska ulica 67, 2000 Maribor