

PRODAJALKA:

Stanislava NOVAK, stanujoča Orehovica 45, 8310 Šentjernej

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,

Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,

Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 27.10.2026

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

PONUDBA

ZA PRODAJO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ, KMETIJ OZ. GOZDOV

Podpisana lastnica zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, kmetij oz. gozdov:

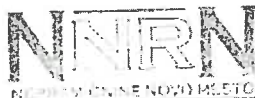
Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	90/12	1/1	1478 Gabrje	6.483,00	
2.	90/258	1/1	1478 Gabrje	6.037,00	
CENA SKUPAJ:					= 12.000,00 €

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- nepremičnini se prodajata skupaj kot celota;
- vse informacije o nepremičninama so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišč so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalka ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnin v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišč ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišč;
- kupec plača vse stroške nastale s tem pravnim poslom v višini **1.611,00 EUR**, in sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2% pogodbene prodajne cene oz. odmerjene davčne osnove, stroške posredovanja nepremičninski družbi v višini po pogodbi, stroške izdelave pogodbe in izpeljave pravnega posla ter overitev pri notarju;
- pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro v višini 10 % + vse stroške v skupni višini 2.810,71 EUR** z nakazilom na fiduciarni račun družbe **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.**

PRODAJALKA:

Stanislava NOVAK



NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07/33-79-420, 040/287-597
e-mail: info@nnrn.si

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 27.10.2026 do 11.11.2026.

Datum: 27.10.2026

žig (UE):

Podpis uradne osebe: