

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-15969/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote VRHNIKA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 6,42 ha:

K.O.	Parc. števil.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
1996 - LOG	1363/2	494	barj.travnik	57	320	1,000000	1,000000	3,06	10
1996 - LOG	1363/25	29	barj.travnik	57	29	1,000000	1,000000	0,28	10
1996 - LOG	1363/26	69	barj.travnik	57	69	1,000000	1,000000	0,66	10
1996 - LOG	1363/27	410	barj.travnik	57	410	1,000000	1,000000	3,92	10
1996 - LOG	1363/29	131	barj.travnik	57	39	1,000000	1,000000	0,37	10
1996 - LOG	1363/30	39	barj.travnik	57	39	1,000000	1,000000	0,37	10
1996 - LOG	1363/31	14	barj.travnik	57	14	1,000000	1,000000	0,13	10
1996 - LOG	1363/32	20	barj.travnik	57	20	1,000000	1,000000	0,19	10
1996 - LOG	1897/10	314	barj.travnik	52	314	1,000000	1,000000	3,00	10
1997 - BLATNA BREZOVICA	2099/715	531	njiva	51	531	1,000000	1,000000	11,21	10
1997 - BLATNA BREZOVICA	2120/17	320	njiva	51	121	1,000000	1,000000	2,56	10
1997 - BLATNA BREZOVICA	2120/17	320	barj.travnik	51	86	1,000000	1,000000	0,82	10
1997 - BLATNA BREZOVICA	2120/17	320	kmet.zemlj.v zaraščanju (1410)	51	113	1,000000	1,000000	0,10	10
1997 - BLATNA BREZOVICA	2546/1	1644	barj.travnik	46	1644	1,000000	1,000000	15,71	10
1997 - BLATNA BREZOVICA	2547/1	749	barj.travnik	46	749	1,000000	1,000000	7,16	10
1998 - VELIKA LIGOJNA	518/1	323	travnik	52	323	1,000000	1,000000	5,89	10
2001 - STARA VRHNIKA	2353	8172	barj.travnik	49	6412	1,000000	1,000000	61,28	10
2001 - STARA VRHNIKA	2353	8172	barj.travnik	49	1757	1,000000	1,000000	16,79	10
2001 - STARA VRHNIKA	2586	358	travnik	50	358	1,000000	1,000000	6,52	10
2003 - VERD	1620/2	53693	travnik	49	95	1,000000	1,000000	1,45	10
2003 - VERD	1620/2	53693	travnik	49	100	1,000000	1,000000	1,53	10
2003 - VERD	1620/2	53693	travnik	49	179	1,000000	1,000000	2,73	10
2003 - VERD	1620/2	53693	zemlj. pod kmetijskimi objekti	49	109	2,162525	1,000000	539,55	10
2003 - VERD	1620/2	53693	zemlj. pod kmetijskimi objekti	49	33	2,162431	1,000000	163,35	10
2004 - BOROVNICA	772	1709	barj.travnik	47	1709	1,000000	1,000000	16,33	10
2004 - BOROVNICA	823/1	13460	barj.travnik	45	202	1,000000	1,000000	1,93	10
2004 - BOROVNICA	823/1	13460	barj.travnik	45	13126	1,000000	1,000000	125,45	10

2004 - BOROVNICA	823/2	9945	barj.travnik	45	9945	1,000000	1,000000	95,04	10
2004 - BOROVNICA	824	6711	barj.travnik	45	939	1,000000	1,000000	8,97	10
2004 - BOROVNICA	853/4	2413	barj.travnik	45	2413	1,000000	1,000000	23,06	10
2004 - BOROVNICA	854/4	312	barj.travnik	45	312	1,000000	1,000000	2,98	10
2004 - BOROVNICA	1101/3	3882	barj.travnik	45	1093	1,000000	1,000000	10,45	10
2004 - BOROVNICA	1266	3003	barj.travnik	47	514	1,000000	1,000000	4,91	10
2004 - BOROVNICA	1399/1	3962	barj.travnik	47	3962	1,000000	1,000000	37,86	10
2004 - BOROVNICA	1399/2	3717	barj.travnik	47	3717	1,000000	1,000000	35,52	10
2004 - BOROVNICA	1445	5392	njiva	45	3931	1,000000	1,000000	83,02	10
2004 - BOROVNICA	1527	3809	barj.travnik	47	605	1,000000	1,000000	5,78	10
2004 - BOROVNICA	1527	3809	barj.travnik	47	644	1,000000	1,000000	6,15	10
2004 - BOROVNICA	3606	3514	barj.travnik	47	517	1,000000	1,000000	4,94	10
2004 - BOROVNICA	3606	3514	barj.travnik	47	548	1,000000	1,000000	5,24	10
2005 - BREG	53	2554	barj.travnik	39	2554	1,000000	1,000000	24,41	10
2005 - BREG	220	3316	barj.travnik	44	3316	1,000000	1,000000	31,69	10

Na parcelah so naslednji objekti:

Katastrska občina: 2003 - VERD

par. šte.	št. stavbe	tip objekta	lastništvo	ocenjena vrednost	letna najemnina	leto postavitve	leto obnove
1620/2	1170	Kmečka lopa	Tretja oseba			2002	
1620/2		Kmečka lopa	Tretja oseba			2020	

Katastrska občina: 2004 - BOROVNICA

par. šte.	št. stavbe	tip objekta	lastništvo	ocenjena vrednost	letna najemnina	leto postavitve	leto obnove
1527	1876	Uta oz. senčnica	Tretja oseba			2004	

DODATNI POGOJI ZAKUPA:

- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se v zakup oddajajo posamezno. Sprejemnik ponudbe mora napisati parcelno številko, katastrsko občino in ustrezno površino, ki jo želi v zakup.
- Objektu št. 1170, ki leži na parc. št. 1620/2 k.o. 2003 Verd, v površini 109 m², z namenom uporabe - kmetijsko zemlj. pod objekti pripada tudi zemljišče s površino 100 m², z namenom uporabe – travnik. Na sprejem ponudbe je potrebno navesti oba parcelna dela. Objekt je v lasti tretje osebe in ni predmet zakupa!
- Objektu, ki leži na parc. št. 1620/2 k.o. 2003 Verd, v površini 33 m², z namenom uporabe - kmetijsko zemlj. pod objekti pripada tudi zemljišče s površino 95 m², z namenom uporabe – travnik. Na sprejem ponudbe je potrebno navesti oba parcelna dela. Objekt je v lasti tretje osebe in ni predmet zakupa!
- Na delu parc. št. 1527 k.o. 2004 Borovnica, v površini 605 m² z namenom uporabe – barjanski travnik, stoji objekt št. 1876. Sprejemnik ponudbe za zakup tega dela zemljišča se zaveže objekt na lastne stroške odstraniti in zemljišče vzpostaviti v travnik.
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.

- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Vrhnika, Dunajska cesta 58, 1000 LJUBLJANA, Tel: 01 4341 104, E-pošta: urska.mivsek@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravl/a:
Urška Mivšek



Digitally signed
by URŠKA MIVŠEK
Date: 2026.10.26
09:48:35 +01'00'

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:
Stanko Oblak



Digitalno podpisal
STANKO OBLAK
Datum: 2026.10.26
10:27:51 +01'00'

Ponudba objavljena od 27. 10. 2026 do 11. 11. 2026.

27. 10. 2026

Handwritten signature of Stanko Oblak