

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16049/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote LJUTOMER
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 6,9159 ha:

K.O.	Parc. števil.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
231 - BUČEČOVCI	460	223	njiva	77	223	1,000000	1,000000	5,69	10
249 - KURŠINCI	209	418	njiva	48	418	1,000000	1,000000	8,83	10
258 - CEZANJEVCI	907	12921	njiva	58	12921	1,000000	1,000000	272,89	10
258 - CEZANJEVCI	908	29335	njiva	58	29335	1,000000	1,000000	619,56	10
261 - STARA CESTA	462/1	9118	njiva	66	9118	1,000000	1,000000	211,40	10
261 - STARA CESTA	462/2	5135	njiva	62	5135	1,000000	1,000000	108,45	10
265 - GRESOVŠČAK	317/1	754	travnik	53	411	1,000000	1,000000	7,49	10
265 - GRESOVŠČAK	317/2	9557	pašnik	53	2964	1,000000	1,000000	22,77	10
265 - GRESOVŠČAK	319/1	7782	travnik	53	7429	1,000000	1,000000	135,36	10
265 - GRESOVŠČAK	319/2	1205	pašnik	53	1205	1,000000	1,000000	9,26	10

PARCELE PO POSAMEZNIH KATASTRSKIH OBČINAH, SE ODDAJAJO V ZAKUP KOT CELOTA !

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravi pridelkov.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur.
- Davek na dodano vrednost ni všteti v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno pristojni upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.**
- Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Ljutomer-Ormož, GSM: 031 690 009, E-pošta: milan-majcen@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil:



Digitally signed by
MILAN MAJČEN
Date: 2026.10.23
12:41:09 +02'00'



Po pooblastilu direktorice Sklada:



Digitally signed by MIRJANA
LUKMAN
Date: 2026.10.23 12:48:54
+02'00'

Vodja oddelka III:

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA LJUTOMER	
Prejeto:	27. 10. 2026
Številka:	330-612/2026-1
Sig. zn.	1304
Pril.	1

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Ljutomer in na
enotnem državnem portalu E-uprave od 27. 10. 2026 do 11. 11. 2026.

Datum: 27. 10. 2026



[Signature]
(podpis uradne osebe)