

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ORMOŽ

PONUDBO št. 47801-16187/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote ORMOŽ
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 1,8698 ha:

Sig.z.: 27-10-2026	Sig.z.: 27-10-2026
Pril.:	Pril.:
Številka zadeve:	Vred.: 330-7201 2026-0277-1

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
299 - MALI BREBROVNIK	136	9918	vinograd	52	2944	50,74	10
299 - MALI BREBROVNIK	139/1	8681	vinograd	52	8134	140,18	10
299 - MALI BREBROVNIK	139/3	8681	vinograd	52	4672	80,52	10
299 - MALI BREBROVNIK	140	1322	vinograd	52	1322	22,78	10
300 - VELIKI BREBROVNIK	161	1626	vinograd	48	1626	28,02	10

PARCELE SE ODDAJAJO V ZAKUP KOT CELOTA!

Na parcelah so naslednji trajni nasadi in druga vlaganja:

Katastrska občina: 299 - MALI BREBROVNIK

par. šte.	vrsta vlaganja	lastništvo	neodpisana vrednost v EUR	letna najemnina	leto osnovanja
136	vinograd	Tretja oseba			2008
139/1	vinograd	Tretja oseba			2008
139/3	vinograd	Tretja oseba			2008
140	vinograd	Tretja oseba			2008

Katastrska občina: 300 - VELIKI BREBROVNIK

par. šte.	vrsta vlaganja	lastništvo	neodpisana vrednost v EUR	letna najemnina	leto osnovanja
161	vinograd	Tretja oseba			2008

NA PARCELAH MORA OSTATI TRAJNI NASAD-VINOGRAD.

V PRIMERU KRČENJA NASADA MORA BITI LE-TA PONOVRNO ZASAJEN OB SOGLASJU SKLADA, V DVEH LETIH PO KRČITVI.

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.

- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.
- Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Ljutomer-Ormož, GSM: 031 690 009, E-pošta: milan-majcen@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Pripravil:



Digitally signed by
MILAN MAJČEN
Date: 2026.10.23
12:36:08 +02'00'



Digitally signed by
MIRJANA LUKMAN
Date: 2026.10.23
12:48:32 +02'00'

Vodja oddelka III:

Ponudba objavljena od 27.10.2026 do 11.11.2026 NA OGLASNI
DESNI UG ORMOŽ IN NA ENOTNEM DRŽAVNEM
PORTALU E-UPRAVE

ORMOŽ; 27.10.2026

