



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

PRODAJALEC/I

Simona Lambergar
Skraučna 26B, 1217 Vodice, Tel. št.041 747 697

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali
naziv pravne osebe, telefon)

Nika Levovnik, nepremičninska posrednica

NORTH STAR nepremičninsko posredovanje, d.o.o., Kamniška ulica 42, 1234 Mengeš

Tel. št. 031 634 893

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali
pravne osebe, naslov, telefon)

Prejeto:	23. 10. 2026	Sig. znak:	141
Številka zadeve:	330-2026/2026-6224-1	Priloge:	1
330-2083/2026-6224-1		Vredn.:	/

UPRAVNA ENOTA

Ljubljana

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
128/2	1748	503		NE	/
128/4	1748	1265		/	/
113/7	1748	46		/	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 647.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

Nepremičnine parc.št. 128/2, parc.št. 128/4 in parc.št. 113/7, vse k.o. 1748 SKARUČNA se prodajajo **SAMO SKUPAJ (nerazdelno)**,

Predmet kupoprodaje tako obsega stanovanjsko hišo ident. št. stavbe 53 k.o. 1748 SKARUČNA z vsemi sestavinami, na naslovu Skraučna 26 b, 1217 Vodice, zgrajeno leta 1970, na zemljišču parc.št. 128/4 k.o. 1748 SKARUČNA, s pomožnim objektom ident.št. 49 k.o. 1748 SKARUČNA, zgrajenim leta 1974, vse skupaj s pripadajočim zemljiščem, ki poleg že citirane parcele obsega tudi zemljišči parc.št. 128/2 in parc.št. 113/7, obe k.o. 1748 SKARUČNA, vse deleža 1/1.

Po podatkih katastra nepremičnin pri GURS zemljišče parc.št. 128/4 k.o. 1748 SKARUČNA meri 1.265 m², ni urejena, parc.št. 128/2 k.o. 1748 SKARUČNA meri 503 m², ni urejena in parc.št. 113/7 k.o. 1748 SKARUČNA meri 46 m², ni urejena.

Zemljišče 128/2 k.o. 1748 SKARUČNA predstavlja kmetijsko zemljišče (K1), ki na vzhodni strani v celoti meji na parc.št. 842 k.o. 1748 SKARUČNA, ki predstavlja tudi vodno zemljišče, vrsta namenske rabe: celinske vode 100 %, zemljišči parc.št. 128/4 in parc.št. 113/7 k.o. 1748 SKARUČNA sta stavbni zemljišči.

Glede na Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007 in Uredbo o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/2025), se zemljišče parc.št. 128/2 k.o. SKARUČNA delno nahaja v območju poplavnega območja: zelo redke poplave (del) in pogoste poplave (del), območje razreda majhne poplavne nevarnosti (del), območje razreda srednje poplavne nevarnosti (del) ter območje razreda preostale poplavne nevarnosti (del).

Pri parc.št. 128/2 k.o. 1748 SKARUČNA je v zemljiški knjigi knjižena neprava stvarna služnost - služnostna pravica dostopa, izgradnje, upravljanja, obratovanja, vzdrževanja, rekonstrukcije in nadzora komunalne infrastrukture, v dolžini 11 m, v območju 1,5 m levo in desno od osi cevi fekalne kanalizacije, v korist imetnika Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice, matična številka: 5874637000 (ID pravice / zaznambe 17266912)

Pogodbena cena: 647.000,00 EUR (z besedo: šeststo sedeminštirideset tisoč evrov 00/100).

Ara: Plačilo are v višini 10% pogodbene cene, ki se plača ob sprejemu ponudbe in se vračuna v kupnino.

Rok in način plačila:

Plačilo preostanka kupnine v višini 582.300,00 EUR pred primopredajo nepremičnine, ob pogoju, da predkupni upravičenci ne uveljavljajo predkupne pravice in se najkasneje do 31.12.2026 podpiše kupoprodajna pogodba. Kupnina bo plačana na račun prodajalke, ki bo opredeljen v kupoprodajni pogodbi.

Ostali pogoji: Kupec se poleg kupnine zavezuje plačati naslednje stroške:

- Strošek predloga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo,
- Strošek sodne takse za vpis lastninske pravice,
- Znesek v višini 23.680,20 EUR, ki predstavlja povračilo stroškov za posredovanje pri prodaji nepremičnine (z vključenim 22% DDV).

Ostalo: Kupec je znan.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 22.10.2026

Žig
(za pravne osebe)

Simona Lambergar
(podpis prodajalca/ev)

PO PODPISU:
Simona Lambergar

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LUUBLJANA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 27.10.2026 do 11.11.2026

Datum: 27.10.2026



[Signature]
(podpis uradne osebe)