

UE Celje  
Ljubljanska cesta 001

Oznaka dokumenta  
2399253000/03-354-16-3165/2026-1

Datum oddaje vloge  
26.10.2026 ob 13:07:40

## Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

### Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

☒ pooblaščenec ali zakoniti zastopnik

### Pooblaščenec / zakoniti zastopnik

Ime pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

**Mihaela** ✓

Naslov:

**Razlagova ulica, 4, Maribor, 2000 Maribor**

Telefonska številka:

/

Priimek pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

**Bulović Čulum** ✓

Elektronski naslov:

**odvetnica@bulovic-culum.si**

☐ pooblastilo Kovačič - Kresnik.pdf

Prodajalec zemljišča je:

☒ fizična oseba z naslovom v Sloveniji

### Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:

**MELITA**

Priimek:

**KOVAČIČ KRESNIK**

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:

**Lahova ulica, 2, Šentjur, 3230 Šentjur**

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

**1/2**

### Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:

**SLAVKO**

Priimek:

**KRESNIK**

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:

**Lahova ulica, 2, Šentjur, 3230 Šentjur**

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

**1/2**

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

|                                    |                                                                                        |                                           |                              |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| Parcelna številka:<br><b>368/2</b> | Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):<br><b>1/1</b> | Katastrska občina:<br><b>2647 BEZOVJE</b> | Površina (m2):<br><b>534</b> |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|

|                |                                                     |                                    |
|----------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| Cena/EUR:<br>/ | V zakupu:<br><input checked="" type="checkbox"/> Ne | Datum izteka zakupne pogodbe:<br>/ |
|----------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|

|                                  |                                                                                        |                                           |                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| Parcelna številka:<br><b>366</b> | Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):<br><b>1/1</b> | Katastrska občina:<br><b>2647 BEZOVJE</b> | Površina (m2):<br><b>550</b> |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|

|                |                                                     |                                    |
|----------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| Cena/EUR:<br>/ | V zakupu:<br><input checked="" type="checkbox"/> Ne | Datum izteka zakupne pogodbe:<br>/ |
|----------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih številk skupaj (EUR):  
**80000.00**

Drugi prodajni pogoji:

**Drugi prodajni pogoji (deleži...):** Drugi prodajni pogoji: Nepremičnina: parcela 368/2, k.o. 2647 Bezovje se prodaja skupaj s parcelo 366, k.o. 2647 Bezovje, na kateri stoji stavba št. 58, na naslovu Kamenno 1a, Šentjur, kot celota. Pripravo in izpeljavo celotnega pravnega posla plača kupec po ceniku nepremičninske družbe. Kupec znan. Stavba št. 58, ki leži na parceli 366, k.o. 2647 Bezovje se prodaja brez ustrezne gradbene dokumentacije, pri čemer prodajalec ne zagotavlja, da bo možna legalizacija objekta. Vse stroške pridobivanja gradbene dokumentacije in legalizacije stavbe št. 58, ki leži na parceli 366, k.o. 2647 Bezovje nosi kupec in nima iz tega naslova pravice do uveljavljanja kakršnihkoli zahtevkov zoper prodajalca ali nepremičninsko družbo. Kupec mora hkrati z izjavo o sprejemu ponudbe isti dan plačati varščino v znesku 8.000,00 EUR na fiduciarni račun NEPREMIČNINSKE DRUŽBE D.O.O., Dalmatinova ulica 4, 1000 LJUBLJANA. ST. RAČUNA: SI56 0400 10048648 205, odprt pri OTP banka d.d., pri čemer je pravočasno plačilo varščine pogoj za veljavnost sprejema ponudbe ter bistvena sestavina za pogoj veljavnosti pravnega posla. Varščina se kupcu všteje v kupnino. Ostalim se varščina vrne v roku 8 dni od izdaje pravnomočne odločbe o odobritvi pravnega posla. Davek pri prodaji nepremičnine v višini 2% plača kupec. Prodaja se v celoti.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ŠENTJUR PRI CELJU in na enotnem državnem portalu eUprave od dne: 27.10.2026 do dne: 11.11.2026

Datum: 27.10.2026

Žig upravne enote:

Podpis uradne osebe:

*uk*

