

PRODAJALEC

VIKTOR LUKŠIČ, prebivališče: 36 Janet Street, Mount Druitt, NSW 2770, Sydney, Avstralija, EMŠO: 1604944500800

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Odvetniška pisarna Križanec Rok d.o.o., Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana, matična številka: 9562737000, kontaktni podatki: rok@odvetnik-krizanec.si (041 534 931) in klemen@odvetnik-krizanec.si (031 848 865)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA ČRNOMELJ

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
656/1	1306 ČATEŽ	715	skupna cena	NE	/
656/2	1306 ČATEŽ	605	skupna cena	NE	/
658/1	1306 ČATEŽ	3245	skupna cena	NE	/
661	1306 ČATEŽ	194	skupna cena	NE	/
*30	1565 MARINDOL	1162	skupna cena	NE	/
1267	1565 MARINDOL	572	skupna cena	NE	/
1269	1565 MARINDOL	608	skupna cena	NE	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

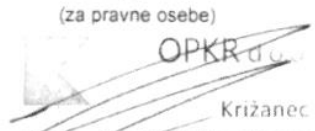
Cena skupaj: **160.000,00 EUR**

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

1. Vse zgoraj navedene nepremičnine se v celoti prodajajo v paketu (t.i. »paketna prodaja«) za kupnino v znesku 160.000,00 EUR. Nepremičnine se nahajajo v dveh katastrskih občinah zato je bila ponudba objavljena na oglasnih deskah upravnih enot obeh občin.
2. Kupec prevzame obveznost plačila morebitnih stroškov predhodnih arheoloških raziskav kupec, prav tako kupec nosi breme eventualnih neugodnih arheoloških izkopavanj.
3. Kupec je dolžan prodajalcem plačati aro v znesku 16.000,00 EUR najkasneje naslednji delovni dan po sprejemu ponudbe. Potencialni kupec lahko kupnino plača tudi predhodno. Plačilo are v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe in se pogodba razveže, če kupnina v navedenem roku ni plačana. Vsak, ki je ponudbo sprejel naj isti delovni dan pokliče pooblaščenca (OPKR d.o.o.) na telefon, da se sporoči številka transakcijskega računa oz. sporoči način plačila kupnine.
4. Kupec prevzame obveznost plačila davka na promet nepremičnin.
5. Kupec prevzame obveznost plačila stroškov zemljiškoknjižnega prenosa lastninske pravice na nepremičninah.
6. Kupec prevzame celotno obveznost plačila hrambe prodajne pogodbe pri pooblaščenцу prodajalcev OPKR d.o.o.
7. Kupec prevzame celotno obveznost plačila stroškov sestave prodajne pogodbe, ki jo bo sestavila odvetniška pisarna OPKR d.o.o.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 22. 10. 2026

Žig
(za pravne osebe)

OPKR d.o.o.
Križanec
odvetniška pisarna
Dalmatinova 2, 1000 Ljubljana

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ČRNOMELJ in na enotnem državnem portalu E-uprave od 26. 10. 2026 do 10. 11. 2026

Datum 26. 10. 2026



(podpis uradne osebe)