



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
NOVO MESTO

PRODAJALEC/I

Bojan Hočevar,

Dolenje Gradišče pri Šentjerneju 20, 8310 Šentjernej
(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali
naziv pravne osebe, telefon)

Nepremičnine in svetovanje Juršič, Blaž Juršič s.p.,
Rozmanova ulica 21, 8000 Novo mesto, p.p. 336
041 689 470, info@eNepremicnine.si

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali
pravne osebe, naslov, telefon)

Projeto: 26-10-2026	Slg. z.: 34
Šifra zadeve: 330-1867	Pri: 2026-6232-1
Vred:	

UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO

Defranceschijeva ulica 1
8000 NOVO MESTO

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
428	1473 GRADIŠČE	5082		ne	
429		4855			
431		2298			

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **31.736,50 EUR**

Drugi prodajni pogoji:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota, nakup posamezne parcele ni možen;
- kupec plača vse stroške, takse in davke (davek na promet nepremičnin, morebitni davek na dobiček, takso za lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla, strošek overitve podpisa prodajalca, vpis pridobitve lastninske pravice v Zemljiško knjigo, strošek izdelave ter zemljiškoknjižne izvedbe prodajne pogodbe in vse ostale stroške, ki nastanejo pri realizaciji prodaje) v skupnem znesku 1.167,07 EUR;
- kupec s prodajalcem podpiše prodajno pogodbo najkasneje v roku 8 dni po pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla.

NEPREMIČNINE IN SVETOVANJE

JURŠIČ,

Blaž Juršič s.p.

Rozmanova ulica 21, 8000 Novo mesto

Datum: 26.10.2026

Žig

(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 26.10.2026 do 10.11.2026.

Datum: 26.10.2026

Žig

(upravna enota)

(podpis uradne osebe)