

PRODAJALEC

VIKTOR LUKŠIČ, prebivališče: 36 Janet Street, Mount Druitt, NSW 2770, Sydney, Avstralija, EMŠO: 1604944500800

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Odvetniška pisarna Križanec Rok d.o.o., Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana, matična številka: 9562737000, kontaktni podatki: rok@odvetnik-krizanec.si (041 534 931) in klemen@odvetnik-krizanec.si (031 848 865)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA BREŽICE

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
656/1	1306 ČATEŽ	715	skupna cena	NE	/
656/2	1306 ČATEŽ	605	skupna cena	NE	/
658/1	1306 ČATEŽ	3245	skupna cena	NE	/
661	1306 ČATEŽ	194	skupna cena	NE	/
*30	1565 MARINDOL	1162	skupna cena	NE	/
1267	1565 MARINDOL	572	skupna cena	NE	/
1269	1565 MARINDOL	608	skupna cena	NE	/

***Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.**

Cena skupaj: **160.000,00 EUR**

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- Vse zgoraj navedene nepremičnine se v celoti prodajajo v paketu (t.i. »*paketna prodaja*«) za kupnino v znesku 160.000,00 EUR. Nepremičnine se nahajajo v dveh katastrskih občinah zato je bila ponudba objavljena na oglasnih deskah upravnih enot obeh občin.
- Kupec prevzame obveznost plačila morebitnih stroškov predhodnih arheoloških raziskav kupec, prav tako kupec nosi breme eventualnih neugodnih arheoloških izkopavanj.
- Kupec je dolžan prodajalcem plačati aro v znesku 16.000,00 EUR najkasneje naslednji delovni dan po sprejemu ponudbe. Potencialni kupec lahko kupnino plača tudi predhodno. Plačilo are v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe in se pogodba razveže, če kupnina v navedenem roku ni plačana. Vsak, ki je ponudbo sprejel naj isti delovni dan pokliče pooblaščenca (OPKR d.o.o.) na telefon, da se sporoči številka transakcijskega računa oz. sporoči način plačila kupnine.
- Kupec prevzame obveznost plačila davka na promet nepremičnin.
- Kupec prevzame obveznost plačila stroškov zemljiškoknjižnega prenosa lastninske pravice na nepremičninah.
- Kupec prevzame celotno obveznost plačila hrambe prodajne pogodbe pri pooblaščenca prodajalcev OPKR d.o.o.
- Kupec prevzame celotno obveznost plačila stroškov sestave prodajne pogodbe, ki jo bo sestavila odvetniška pisarna OPKR d.o.o.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 22. 10. 2026

Žig
(za pravne osebe)



(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote BREŽICE in na enotnem državnem portalu E-uprave od 26 -10- 2026 do 10 -11- 2026

Datum: 26 -10- 2026



(podpis uradne osebe)