Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Tatjana Pavlič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 4796D5FF000000005753
Potek veljavnosti: 19. 04. 2027
Čas podpisa: 26. 10. 2026 09:02
Št. dokumenta: 330-246/2026-6214-2

PONUDBO št. 47801-16292/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote JESENICE
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 0,088 ha:

K.O.	Parc. štev.	Kat. površina (m^2)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m^2)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
2637 - PRIHODI	501/9	315	travnik	21	227	1,000000	1,000000	2,17	10
2637 - PRIHODI	501/9	315	Travniški sadovnjak	21	88	1,000000	1,000000	1,34	10
2637 - PRIHODI	501/16	21	travnik	17	21	1,000000	1,000000	0,20	10
2637 - PRIHODI	843/14	338	travnik	17	90	1,000000	1,000000	0,86	10
2637 - PRIHODI	843/14	338	Travniški sadovnjak	17	248	1,000000	1,000000	3,79	10
2637 - PRIHODI	843/16	184	Travniški sadovnjak	17	159	1,000000	1,000000	2,43	10
2637 - PRIHODI	843/16	184	travnik	17	25	1,000000	1,000000	0,24	10
2637 - PRIHODI	845/5	22	travnik	17	22	1,000000	1,000000	0,21	10

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravilu pridelkov.
- Vsa zemljišča, ki so predmet te ponudbe, se oddajajo v zakup kot celota.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Izbran zakupnik si je dolžan na lastne stroške urediti dostop do predmetnih zemljišč.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije v času uradnih ur (vsak ponedeljek in sredo od 8:00 do 12:00) lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Kranj, Poslovna cona A12, 4208 Šenčur, Tel: 01 434 11 09, E-pošta: sabina.tone@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.

- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Pripravila:
Sabina Tone

Digitalno podpisal
Sabina Tone
Datum: 2026.10.22
09:35:11 +02'00'

Vodja oddelka III:
Stanko Oblak

Digitalno podpisal
STANKO OBLAK
Datum: 2026.10.22
13:13:01 +02'00'

Ponudba objavljena od 26.10.2026 do 10.11.2026