

UE Novo mesto

Defranceschijeva ulica 001

Oznaka dokumenta

2399253000/03-354-16-3092/2026-1

Datum oddaje vloge

22.10.2026 ob 11:40:02

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

☒ pooblaščenec ali zakoniti zastopnik

Pooblaščenec / zakoniti zastopnik

Ime pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Darja ✓

Naslov:

Novi trg, 9, Novo mesto, 8000 Novo mesto

Telefonska številka:

07 332 18 50

Primek pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Jarnovič ✓

Elektronski naslov:

notarka.jarnovic@gmail.com

Pooblastilo Jančar.pdf

Prodajalec zemljišča je:

☒ fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Time:

Rok

Primek:

Jančar

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:

Leskovec, 6, Leskovec, 8321 Brusnice

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/2

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Line:

Mitja

Príloha:

Jančar

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:

Dobravica, 12, Dobravica, 8310 Šentjernej

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/2

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka: 1328	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 1474 POLHOVICA	Površina (m2): 838
Cena/EUR: /	V zakupu: ☒ Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: 1329	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 1474 POLHOVICA	Površina (m2): 788
Cena/EUR: /	V zakupu: ☒ Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: 1331	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 1474 POLHOVICA	Površina (m2): 1712
Cena/EUR: /	V zakupu: ☒ Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: 1332	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 1474 POLHOVICA	Površina (m2): 2090
Cena/EUR: /	V zakupu: ☒ Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: 1340	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 1474 POLHOVICA	Površina (m2): 3788
Cena/EUR: /	V zakupu: ☒ Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: 1341	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 1474 POLHOVICA	Površina (m2): 968
Cena/EUR: /	V zakupu: ☒ Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: *540	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 1475 GORENJA OREHOVICA	Površina (m2): 419
Cena/EUR: /	V zakupu: ☒ Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: 2270/1	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 1475 GORENJA OREHOVICA	Površina (m2): 263
Cena/EUR: /	V zakupu: ☒ Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: 2270/3	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 1475 GORENJA OREHOVICA	Površina (m2): 274
Cena/EUR: /	V zakupu: ☒ Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: 2270/5	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):	Katastrska občina: 1475 GORENJA	Površina (m2): 25

	1/1	OREHOVICA	
Cena/EUR:	V zakupu:	Datum izteka zakupne pogodbe:	
/	☒ Ne	/	
Parcelna številka:	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):	Katastrska občina:	Površina (m2):
2276/6	1/1	1475 GORENJA OREHOVICA	259
Cena/EUR:	V zakupu:	Datum izteka zakupne pogodbe:	
/	☒ Ne	/	
Parcelna številka:	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):	Katastrska občina:	Površina (m2):
3525/2	1/1	1475 GORENJA OREHOVICA	114
Cena/EUR:	V zakupu:	Datum izteka zakupne pogodbe:	
/	☒ Ne	/	
Parcelna številka:	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):	Katastrska občina:	Površina (m2):
3525/5	1/1	1475 GORENJA OREHOVICA	3
Cena/EUR:	V zakupu:	Datum izteka zakupne pogodbe:	
/	☒ Ne	/	

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih številk skupaj (EUR):
40000.00

Drugi prodajni pogoji:

Nepremičnine se prodajajo izključno kot celota po skupni kupnini 40.000,00 EUR. Izbranemu kupcu bo najpozneje v 10 dneh po izteku 15-dnevnega roka za sprejem ponudbe predložena kupoprodajna pogodba v podpis. Kupec se zavezuje pogodbo podpisati in plačati aro v višini 10 % kupnine (4.000,00 EUR) ob podpisu pogodbe. Plačana ara se všteje v kupnino. Preostanek kupnine v višini 90 % (36.000,00 EUR) kupec poravnava najpozneje v 14 dneh po pravnomočnosti odločbe pristojne upravne enote o odobritvi pravnega posla, v vsakem primeru pa pred izročitvijo zemljiškoknjižnega dovolila oziroma vložitvijo predloga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo. Če pravni posel ne bo odobren s strani pristojne upravne enote ali njegova izvedba ne bo mogoča iz razlogov, za katere ne odgovarja nobena od pogodbenih strank, se prejeta ara kupcu vrne v enakem znesku, brez obresti, najpozneje v 8 dneh od ugotovitve teh okoliščin. V primeru neizpolnitve pogodbenih obveznosti iz razlogov, za katere odgovarja katera od pogodbenih strank, se uporabljajo določbe Obligacijskega zakonika o ari. Davek na promet nepremičnin in stroške notarskih storitev krijeta prodajalca in kupec vsak do ene polovice (50 %).

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu eUprave od dne: 26.10.2026 do dne: 10.11.2026

Datum: 26.10.2026

Žig upravne enote:

Podpis uradne osebe:

