REPUBLIKA SLOVENIJA
SI-PASS

Podpisnik: Dušan Kočar
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Št. potrdila: 3b6a41aa000000005756038b
Potrdilo veljavno od: 18.03.2024 do 18.03.2029
Čas podpisa: 21:10 20.10.2026

PRODAJALEC

Danijel KUNSTELJ, Podbreg 37, Kranjska Gora, EMŠO 1004976500015
ki ga po pooblastilu zastopa
Dušan KOČAR, Karingerjeva ulica 28, Ljubljana, EMŠO 1809966500135

kontaktni e-naslov dusan.kocar.sluzbeno@icloud.com

kontaktna tel. št. 041 66 52 66

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Tatjana Pavlič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 4796D5FF000000005753
Potek veljavnosti: 19. 04. 2027
Čas podpisa: 26. 10. 2026 07:26
Št. dokumenta: 330-242/2026-6214-5

UPRAVNA ENOTA JESENICE

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani Dušan KOČAR kot pooblaščenec Danijela KUNSTLJA, Podbreg 37, 4280 Kranjska Gora, lastnika predmetnega zemljišča, dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena / EUR	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe
2170 274/53	2170 Gozd	92.949	24.500,00	NE	/
2170 274/54	2170 Gozd	4.422	1.000,00	NE	/
2170 274/55	2170 Gozd	1.010	108.500,00	NE	/
2170 274/56	2170 Gozd	853	76.000,00	NE	/

Cena skupaj: 210.000,00 €

Drugi prodajni pogoji:
Navedene parcele se prodaja samo vse skupaj, pri čemer je pri parcelah 2170 274/53 in 2170 274/56 vknjižena hipoteka v znesku 95.000,00 € (ID pravice 25044987), pri parcelah 2170 274/53, 2170 274/54, 2170 274/55 in 2170 274/56 je vknjižen užitek (ID pravice 25375985), pri parcelah 2170 274/55 in 2170 274/56 pa je vknjižena stavbna pravica (ID pravice 25336883), ki jih kupec vse sprejme.

Sočasno s sprejemom ponudbe je sprejemnik ponudbe dolžan plačati aro v višini najmanj 10 % kupnine (ki se všteje v kupnino), pri čemer podatke za nakazilo are kupcu po e-pošti sporoči pooblaščenec na podlagi pisnega sporočila kupca, da namerava sprejeti ponudbo.

Sprejem ponudbe brez SOČASNEGA plačila navedenega zneska **NI VELJAVEN SPREJEM PONUDBE**. Sprejemikom ponudbe, ki bodo v zakonskem roku podali vlogo za odobritev, a pravni posel iz kateregakoli razloga ne bo odobren, bo denar vrnjen v roku tridesetih delovnih dni po predložitvi dokazila o zavrnitvi pravnega posla. Ponudnikom, ki v zakonskem roku ne bodo podali vloge za odobritev, plačana (delna) ara ne bo vrnjena.

Datum: 20.10.2026 Žig (za pravne osebe) _____ (podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote JESENICE in na enotnem državnem portalu E-uprave od 26.10.2026 do 10.11.2026.

Datum: 26.10.2026 Žig (upravna enota) Tatjana Pavlič (podpis uradne osebe)