

UE Grosuplje

Taborska cesta 001

Oznaka dokumenta

2399253000/03-354-16-3093/2026-1

Datum oddaje vloge

21.10.2026 ob 09:43:15

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

☒ pooblaščenec ali zakoniti zastopnik

Pooblaščenec / zakoniti zastopnik

Ime pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Luka ✓

Naslov:

Žitna ulica, 1g, Kranj, 4000 Kranj

Telefonska številka:

+38651306131 ✓

Priimek pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Podobnik ✓

Elektronski naslov:

podobnik.luka3@gmail.com

📄 Pooblastilo_Luka_Podobnik.pdf

Prodajalec zemljišča je:

☒ fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Line:

Majda

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:

Dole pri Polici, 47, Dole pri Polici, 1290 Grosuplje

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/3

Prüfung:

Žlindra Šekoranja

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Line:

Jana

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:

Kumerdejeva ulica, 11, Ljubljana, 1000 Ljubljana

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/3

Fräimék:

Bergoč

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:

Blanka

Priimek:

Gornik

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:

Ulica bratov Učakar, 60, Ljubljana, 1000 Ljubljana

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/3

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka: 815/4	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 1782 STARA VAS	Površina (m2): 467
Cena/EUR: /	V zakupu: ☒ Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: 815/5	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 1782 STARA VAS	Površina (m2): 385
Cena/EUR: /	V zakupu: ☒ Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: 815/6	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 1782 STARA VAS	Površina (m2): 1
Cena/EUR: /	V zakupu: ☒ Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: 839/1	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 1782 STARA VAS	Površina (m2): 2.088
Cena/EUR: /	V zakupu: ☒ Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	
Parcelna številka: 839/2	Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...): 1/1	Katastrska občina: 1782 STARA VAS	Površina (m2): 325
Cena/EUR: /	V zakupu: ☒ Ne	Datum izteka zakupne pogodbe: /	

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih številk skupaj (EUR):

395000.00

Drugi prodajni pogoji:

KUPEC JE ZNAN. PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN OBJEKTOV po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) PRODAJALKE MAJDA ŽLINDRA ŠEKORANJA, Dole pri Polici 47, 1290 Grosuplje JANA BERGOČ, Kumerdejeva ulica 11, 1000 Ljubljana BLANKA GORNIK, Ulica bratov Učakar 60, 1000 Ljubljana vse skupaj v nadaljevanju: »Prodajalke«. Vsaka Prodajalka prodaja svoj celotni solastniški delež do 1/3 pri vsaki od spodaj navedenih nepremičnin. Vse tri Prodajalke skupaj prodajajo lastninsko pravico do celote vseh nepremičnin. PREDMET PONUDBE Predmet ponudbe je izključno prodaja vseh spodaj navedenih nepremičnin, vseh solastniških deležev Prodajalk in obeh objektov kot enotnega in nedeljivega sklopa, kar vključuje tudi premočnine, ki se nahajajo v nepremičninah, z izjemo osebnih premočnin Prodajalk, kot so opredeljene v nadaljevanju (v nadaljevanju: »Nepremičnine«). parcela 1782 815/4, k. o. 1782 STARA VAS, ID 6161333, površina 467 m2, vsaka Prodajalka 1/3, skupaj celota, najboljša kmetijska zemljišča 100%, brez povezane stavbe. parcela 1782 815/5, k. o. 1782 STARA VAS, ID 7065074, površina 385 m2, vsaka Prodajalka 1/3, skupaj celota, območja stanovanj, eno- in dvostanovanjski objekti 100%, brez povezane stavbe. parcela 1782 815/6, k. o. 1782 STARA VAS, ID 7065073, površina 1 m2, vsaka Prodajalka 1/3, skupaj celota, območja stanovanj, eno- in dvostanovanjski objekti 100%, brez povezane stavbe. parcela 1782

839/1, k. o. 1782 STARA VAS, ID 6161348, površina 2.088 m², vsaka Prodajalka 1/3, skupaj celota, območja stanovanj 81,5%, najboljša kmetijska zemljišča 18,5%. Na parceli stojita stavba št. 71, enostanovanjska stavba, neto tlorisna površina 228,5 m², leto izgradnje 1969, in stavba št. 251, drvarnica, neto tlorisna površina 103,6 m², leto izgradnje 1970. parcela 1782 839/2, k. o. 1782 STARA VAS, ID 6161349, površina 325 m², vsaka Prodajalka 1/3, skupaj celota, območja stanovanj, eno- in dvostanovanjski objekti 100%, brez povezane stavbe. Podatki o površinah in stavbah so povzeti po portalu Prostor RS, podatki o namenski rabi pa po lokacijski informaciji Občine Grosuplje št. 351-1068/2026-2 z dne 07.09.2026. Premičnine, ki se nahajajo v Nepremičninah, so del predmeta prodaje, razen osebnih premičnin Prodajalk. V izogib dvoma so osebne premičnine Prodajalk, ki niso del predmeta prodaje, primeroma vsa umetniška dela, ure in druge premičnine osebnega pomena za Prodajalke ali osebne narave. Delni sprejem ponudbe ni mogoč. Ponudbe ni mogoče sprejeti samo za posamezno nepremičnino, posamezni solastniški delež, kmetijski ali stavbni del posamezne parcele, posamezni objekt ali kateri koli drug del sklopa. Sprejem ponudbe pomeni sprejem ponudbe za celoten sklop in pod vsemi pogoji te ponudbe. Prodajalke imajo poravnane vse svoje zapadle davčne obveznosti in niso v postopku osebnega stečaja. KUPNINA Skupna kupnina za celoten enoten in nedeljiv sklop Nepremičnin znaša 395.000,00 EUR (z besedo: tristopetindevetdeset tisoč evrov 00/100). Navedena kupnina je enotna kupnina za vse Nepremičnine, vključno z vsemi kmetijskimi in stavbnimi zemljišči ter stavbama št. 71 in 251 na parceli 1782 839/1. Zaradi pogodbene in funkcionalne nedeljivosti predmeta prodaje cena ni določena po posameznih parcelah, delih parcel ali objektih. Noben del sklopa se ne prodaja samostojno. ARA IN NAČIN PLAČILA Ara. Kupec plača aro v višini 40.000,00 EUR. Ara se všteje v skupno kupnino. Ara se plača najkasneje tri delovne dni po pravnomočnosti odločbe pristojne upravne enote o odobritvi pravnega posla. Preostanek kupnine. Kupec plača preostanek kupnine na transakcijske račune Prodajalk, vsaki Prodajalki 1/3 preostanka kupnine, v roku 15 dni po tem, ko ga Prodajalke obvestijo, da so overile svoje podpise na prodajni pogodbi. Kupec preostanka kupnine ni dolžan plačati pred 01.02.2027, niti preden Prodajalke notarju izročijo pogodbo z overjenimi zemljiškoknjižnimi dovolili na način iz te ponudbe. Način izvedbe po izbiri kupca, bodisi: Nakup z lastnimi sredstvi: Prodajalke pri notarju, ki ga izberejo, deponirajo izvod prodajne pogodbe z overjenimi podpisi in zemljiškoknjižnimi dovolili. Notar ga izroči kupcu po prejemu dokazila o plačilu celotnega še neplačanega dela kupnine na račune Prodajalk, po poteku pogodbenega roka za plačilo pa ga vrne Prodajalkam. Nakup z bančnim kreditom: če kupec predloži izjavo banke ali sklenjeno kreditno pogodbo, iz katere izhaja, da bo banka preostanek kupnine plačala neposredno na račune Prodajalk, in vnaprej plača del kupnine, ki se ne financira s kreditom, Prodajalke na hipotekarnem naroku notarju izročijo overjeni izvod pogodbe zaradi vpisa lastninske pravice kupca in hipoteke banke. Kupec lahko po sklenitvi prodajne pogodbe predlaga vpis predznambe lastninske pravice v svojo korist. DAVEK IN STROŠKI Prodajalke v zakonskem roku vložijo napoved za odmero davka na promet nepremičnin in plačajo odmerjeni davek. Prodajalke krijejo stroške overitve svojih podpisov in stroške notarskega depozita pri nakupu z lastnimi sredstvi. Kupec krije stroške v zvezi z morebitnim kreditnim financiranjem, s tem povezanim notarskim narokom, ustanovitvijo hipoteke ter zemljiškoknjižnim vpisom lastninske pravice in morebitne hipoteke. PRAVNO IN DEJANSKO STANJE Nepremičnine niso oddane v najem, zakup ali drugo uporabo in se prodajajo proste najemnih, zakupnih ter drugih obligacijskih razmerij uporabe. Nepremičnine bodo ob primopredaji proste oseb in premičnin, ki niso del prodaje, ter vseh stvarnopравnih in obligacijskopравnih bremen ter pravic tretjih oseb. Nepremičnine vključno s premičninami, ki so del prodaje, se prodajajo v stanju ob sklenitvi prodajne pogodbe, po načelu »videno-kupljeno«, pri čemer kupec pregleda Nepremičnine, objekta, meje, dostop, komunalno opremljenost, prostorske in varstvene režime ter razpoložljivo dokumentacijo in se strinja, da sprejema v stanju, kot je. Odgovornost Prodajalk za stvarne napake Nepremičnin in njihovih sestavin ter premičnin, ki so del prodaje, je izključena. Odstopanje med navedeno in dejansko površino ne pomeni spremembe predmeta prodaje in ni razlog za razdrtje pogodbe ali druge zahtevke. Stavba št. 71 na parceli 1782 839/1 je enostanovanjska stavba z enim delom na naslovu Dole pri Polici 35, Grosuplje. Zgrajena je bila na podlagi Dovoljenja za graditev Skupščine Občine Grosuplje št. 351-24/71 z dne 19.05.1971. Zanj je izdana energetska izkaznica št. 2026-865-386-139689, veljavna do 28.08.2036, razred F. Na isti parceli stoji stavba št. 251, po dejanski rabi vodena kot drvarnica, za katero Prodajalke ne razpolagajo z upravnimi dovoljenji. Sprejemnik ponudbe s sprejemom potrjuje, da je s tem pravnim in upravnim stanjem izrecno seznanjen, ga sprejema ter se v zvezi z navedenim odpoveduje zahtevkom do Prodajalk. Obveznosti, izjave in jamstva Prodajalk so solidarni, razen obveznosti razpolaganja z lastnim solastniškim deležem, ki jo lahko vsaka Prodajalka izpolni le zase. Izjava ali jamstvo posamezne Prodajalke glede dejstva, ki se nanaša na vse Prodajalke ali celoten pravni posel, učinkuje v razmerju do kupca kot skupna izjava oziroma jamstvo vseh prodajalk. POGOJI ZA SKLENITEV IN IZVEDBO PRAVNEGA POSLA Prodajna pogodba se sklene najpozneje v dveh delovnih dneh po pravnomočnosti odločbe pristojne upravne enote o odobritvi pravnega posla. Občina Grosuplje je z izjavo št. 478-391/2026-2 z dne 14.10.2026 izjavila, da ne uveljavlja predkupne pravice. PRIMOPREDAJA Prodajalke izročijo kupcu vse Nepremičnine vključno s premičninami, ki so del prodaje, v posest najpozneje v treh delovnih dneh po plačilu celotne kupnine. Ob izročitvi se sestavi primopredajni zapisnik in popišejo stanja števecv. Do primopredaje vsa javna in druga bremena, stroške ter nevarnost naključnega uničenja ali poškodovanja nosijo Prodajalke, od primopredaje dalje pa kupec. DRUGE DOLOČBE Za pravni posel se uporablja pravo Republike Slovenije, za spore pristojnost sodišč v Republiki Sloveniji. Ponudbo podaja po pooblastilu prodajalk Luka Podobnik, Žitna ulica 1 G, 4000 Kranj.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote GROSUPLE in na enotnem državnem portalu eUprave od dne: 23.10.2026 do dne: 7.11.2026.

Datum: 23.10.2026

Žig upravne enote:

Podpis uradne osebe:

