

PRODAJALEC/I

Slavica Kohne, Fohrenbaumstrasse 3b, AT 8435 Wagna, Avstrija

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Zoro d.o.o., Trg svobode 25, 2310 Slovenska Bistrica, 02 818 30 53

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

Slovenske Konjice

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
379/4	1105 ŠKALCE	1.549		ne	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakup, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakup, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 220.000,00 EUR

Drugi prodajni pogoji: **A:** Nepremičnina se prodaja v celoti, skupaj z obstoječima stavbama, po načelu videno-kupljeno. Gradbena dokumentacija za obstoječi stavbi ni urejena, prav tako dostop do nepremičnine ni urejen. **B:** Plačilo kupnine v roku 60 (šestdeset) dni od dneva overitve pogodbe o prodaji in nakupu predmetne nepremičnine pri notarju. **C:** Sprejemnik ponudbe je dolžan najkasneje na dan vložitve izjave o sprejemu ponudbe na fiduciarni račun pooblaščenca prodajalca številka SI56 6100 0000 3384 580, odprt pri Delavski hranilnici d.d. nakazati varščino v višini 20.000,00 EUR, dokazilo o plačilu varščine mora sprejemnik ponudbe priložiti izjavi o sprejemu ponudbe. Varščina se ne obrestuje. Sprejemniku ponudbe, kateremu bo RS Upravna enota Slovenske Konjice odobrila pravni posel, se varščina všteje v kupnino, v primeru da sprejemnik ponudbe kljub pridobitvi pravnomočne odločbe o odobritvi pravnega posla odklanja podpis prodajne pogodbe, se vplačana varščina ne vrne. Ostalim sprejemnikom ponudbe, katerim RS Upravna enota Slovenske Konjice ne bo odobrila pravnega posla, se vplačana varščina vrne brez obresti najkasneje v roku 15 dni po zaključku upravnega postopka. **D:** Drugi prodajni pogoji navedeni pod točkami A, B in C so bistvena sestavina pravnega posla, brez katerih sta sprejem ponudbe in sklenitev pogodbe o prodaji in nakupu predmetne nepremičnine neveljavna.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavt nima zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 23.10.2026

Žig
(za pravne osebe)

Digitally signed
by Zoran Gaber
Date:
2026.10.23
10:29:41
+02'00'

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote SOVENPKE Konjice in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 23.10.2026 do 7.11.2026.

Datum: _____

Žig
(upravna enota)

(podpis uradne osebe)