

Prodajalec:

**g. MARKO KLEINDIENST, Lužiško –
srbska ulica 64, 1000 Ljubljana**

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča
ali naziv pravne osebe, telefon)

TEA KRAINER KRALJ S.P.

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali
pravne osebe, naslov, telefon)

GORIŠKA CESTA
1000 RADOVLJICA



UPRAVNA ENOTA RADOVLJICA

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKU PU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
554/48	2156 RADOVLJICA	882 m ²	40EUR/m ²		

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 35.280,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- kupec znan
- parcelne meje niso urejene
- nepremičnina nima urejenega dostopa
- nepremičnina je obremenjena z odplačno služnostjo rabe za dobo 30 let
- nepremičnina je obremenjena z najemno pravico za dobo 10 let
- sprejemnik ponudbe s svojim sprejemom izrecno izjavlja, da je seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine in iz tega naslova nima nobenih ugovorov
- sprejemnik si je dolžan pred sprejemom ponudbe nepremičnino sam ogledati in jo kupuje po načelu videno – kupljeno
- sprejemnik - kupec plača vse stroške, ki so povezani z realizacijo tega pravnega posla, (upravne takse – lokacijska informacija, vloga za odobritev pravnega posla, sestava prodajne pogodbe, overitev podpisov prodajalca, zemljiškoknjižni predlog in sodna taksa ter davek na promet nepremičnin)
- celoten postopek vodi pooblaščenka prodajalca
- kupec je dolžan v roku 5 delovnih dni od pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla po ZKZ, s prodajalcem skleniti pisno prodajno pogodbo in v tem roku plačati prvi del kupnine v znesku 3.500,00 EUR. V nasprotnem primeru se pravni posel, sklenjen na podlagi kupčevega sprejema ponudbe, šteje za

razvezanega po samem zakonu, kupec pa je prodajalcu zaradi razveze pravnega posla dolžan plačati pogodbeno kazen v znesku 3.500,00 EUR

- kupec, ki sprejme to ponudbo, kasneje pa ne vloži vloge za odobritev pravnega posla oziroma odstopi od nakupa, je dolžan prodajalcu povrniti iz tega naslova vso nastalo škodo, najkasneje v roku 15 dni od njegovega poziva
- rok in način plačila kupnine sta bistvena sestavina tega pravnega posla
- sprejemnik ponudbe se s sprejemom ponudbe izrecno in nepreklicno zavezuje, da bo v roku 3 dni od prejema obvestila pošte o priporočenih pošiljkah, posredovanih mu s strani prodajalca, sprejel katerokoli njegovo priporočeno pošiljko, posredovano mu s povratnico, brez nepotrebnega odlašanja

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 20.10.2026

Žig/podpis pooblaščenke prodajalca

TEA KRÄINER KRALJ S.P.
GORENJSKA CESTA 7
1240 RADOVLJICA

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote RADOVLJICA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 23. 10. 2026 do 7. 11. 2026

Datum: 23. 10. 2026

uradne osebe)



(podpis)