

①

330-449/2026-6223

PRODAJALEC**JANEZ KOTAR****Velika Preska 5****1272 Polšnik****031 796 816**

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

Po pooblastilu

Robert Sedevčič

Slovenska cesta 70, 1234 Mengeš

031 362 436, robert.sedevcic@gmail.com

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA**LITIJA****PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani lastnik zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
759/2	1841 VELIKA GOBA	106	800,00	NE	

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 800,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- ni urejenih parcelnih mej;
- prodaja se po načelu »videno-kupljeno« ob dodatnem pogoju, da se celotna kupnina poravnata takoj, v skladu s pogoji navedenimi v nadaljevanju;
- kupec v celoti prevzame vodenje postopka prodaje, pripravo celotne dokumentacije ter vse stroške povezane s prodajo;
- kupec plača davek na promet nepremičnin, davek na kapitalski dobiček, upravno takso za odobritev posla, sestavo kupoprodajne pogodbe, notarsko overitev podpisa ter takso za vpis v zemljiško knjigo;
- sprejem ponudbe je veljaven le, če kupec hkrati s sprejemom ponudbe, celotno kupnino v višini 800,00 EUR nakaže na fiduciarni račun notarke Nine Verbajš v Trbovljah (na stroške kupca), SI56 0202 3026 3082 341, odprt pri bank NLB d.d., v skladu z določili 508. člena Obligacijskega zakonika;
- kupec se strinja, da bo v primeru, da se na oglasno desko prijavi več kupcev, kupnina s stroški zadržana na fiduciarnem računu do pravnomočne odločbe o odobritvi pravnega posla, pri čemer se nato morebitnim neuspehim kupcem zneski vračajo na iste račune iz katerih so bili nakazani, v 8 delovnih dneh po pridobitvi pravnomočne odločbe o odobritvi posla;
- kupec znan.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.



REPUBLIKA SLOVENIJA
SI-PASS

Podpisnik: Robert Sedeščič
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Št. potrdila: 457f0ecf0000000057569462
Potrdilo veljavno od: 01.09.2024 do 01.09.2029
Čas podpisa: 11:20 22.10.2026

Datum: 22.10. 2026

Žig
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LITJA in na enotnem državnem portalu E-uprave od 23.10.2026 do vkjučno 7.11.2026

Datum: 23.10.2026

Žig
(upravna enota)



Štulinčan

(podpis uradne osebe)