

Številka: 478-0301/2025 - 7

Datum: 20.10.2026

Upravna enota Črnomelj
Zadružna cesta 16

8340 Črnomelj

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE ALI GOZDA

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000, ki jo zastopa župan Andrej Kavšek daje ponudbo za prodajo naslednjega zemljišča; in sicer:

Lastniški delež	Parcelna številka	Katastrska občina	Površina m ²	Skupna vrednost
1/1	4544/9	1534	7	14,00 EUR

OSTALI PRODAJNI POGOJI:

1. Zemljišče se prodaja za namen funkcionalne zaokrožitve zemljišča s parc. št. 1540/2 k.o. 1534 Petrova vas.
2. Zemljišče se prodaja po načelu » videno – kupljeno.
3. Kupec nosi vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla (stroške geodetske izmere zemljišča, stroške davka na promet z nepremičninami, upravne in sodne takse, stroške notarske overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo).
4. Pri zemljišču, ki je predmet prodaje je vknjižena neprava stvarna služnost izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture v korist Telekom Slovenije d.d. Cigaletova ulica 15, Ljubljana, tako da se zemljišče odprodaja obremenjeno z vpisano stvarno pravico.
5. V kolikor je kupec morebitni predkupni upravičenec, ki ni lastnik zemljišča navedenega v točki 1. teh prodajnih pogojev, se hkrati s prodajo nepremičnine parc. št. 4544/9 k.o. Petrova vas, pri slednji v korist gospodujočega zemljišča s parc. št. 1540/2 k.o. 1534 Petrova vas ustanovi trajna neodplačna služnostna pravica dostopa (pešpot, vožnja z motornimi vozili in delovnimi stroji) in parkiranja, ki se tako ustanovi in vpiše v zemljiško knjigo v korist gospodujočega zemljišča s parc. št. 1540/2 k.o. Petrova vas.
6. Prodajalec si pridržuje pravico ustavitve postopka prodaje nepremičnine do sklenitve pravnega posla oziroma podpisa pogodbe, s čimer se prejemnik ponudbe za prodajo zemljišča oziroma kupec izrecno strinja in na to pristaja. Prejemnik ponudbe s sprejemom

te ponudbe izrecno izjavlja, da se strinja s prodajno ceno in vsemi ostalimi pogoji te ponudbe.

Pripravil(a):
Katarina Plut

Andrej Kavšek
župan



Priloga:
-lokacijska informacija

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ČRNOMELJ
in na enotnem državnem portalu E-uprave od 23.10.2026 do 7.11.2026.

Datum: 23.10.2026



Podpis: [Signature]