

PRODAJALEC/**MARIO VOVK**

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

LOBODAS, D.O.O.

RAKUŠEVA ULICA 22, 1000 LJUBLJANA

GSM: 041 760 339 mail: info@lobodas.net

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA KRŠKO **PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
327/1	1335 OŠTRC	1266	10.000,00		

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 10.000,00 EUR**Drugi prodajni pogoji (deleži...):**

1. Kupnina mora biti plačana, v roku 5 delovnih dni po overitvi prodajne pogodbe. Če v tem roku kupnina ni plačana, lahko prodajalec odstopi od pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev.
2. Pogoj za veljavnost izjave o sprejemu ponudbe je, da kupec najkasneje do iztega roka za sprejem ponudbe na fiduciarni račun agencije Lobodas, d.o.o., Loboda, Rakuševa ulica 22, 1000 Ljubljana, plača del kupnine ki vključuje aro v znesku 5.000,00 EUR, št. računa SI56 1910 0001 0346 171. Sprejemniku kateremu je odobritev pravnega posla zavrnjena, se vrne plačan del are v enkratnem znesku brez obresti v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero se odloči o (ne)odobritvi pravnega posla.
3. Pogoj za veljavnost izjave o sprejemu ponudbe je, da mora kupec istočasno poslati kopijo o sprejemu ponudbe in potrdilo o plačilu kupnine tudi prodajalcu oz. pooblaščenцу in sicer na mail naslov info@lobodas.net oz. priporočeno po pošti.
4. Sprejemnik ponudbe, ki v roku ne plača are in prodajalcu oz. pooblaščenцу ne pošlje kopije izjave o sprejemu ponudbe, zaradi česar pravni posel z njim ni veljavno sklenjen, pa kljub temu vloži vlogo za odobritev pravnega posla in s tem zavleče postopek, oziroma ovira prodajo

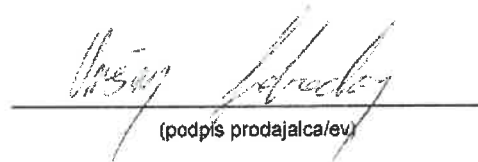
drugemu kupcu, ki je pravočasno plačal aro in pravočasno obvestil prodajalca oz. pooblaščenca, kot je navedeno pod 2. in 3. točko teh pogojev, mora prodajalcu plačati pogodbeno kazen v višini 10.000,00 EUR. Navedena zaveza je samostojna in neodvisna. Neveljavnost pravnega posla glede prodaje kmetijskega zemljišča ne pomeni, da je neveljavna tudi obveznost plačila navedene pogodbene kazni, na kar sprejemnik ponudbe z izjavo o sprejemu ponudbe izrecno pristaja.

5. Pogoj prodajalca je, da se v prodajni pogodbi izda zemljiškoknjžno dovolilo na vse nepremičnine, katere so predmet prodaje in sicer za dosmrtno služnostno pravico uporabe na ime prodajalca.
6. Kupec je dolžan plačati davek VSE stroške v zvezi s prodajo, stroške agencije, davek na promet nepremičnin, vse takse, davek na kapitalski dobiček, notarske overovitve, vpis v zemljiško knjigo, Lokacijsko informacijo, stroški znašajo okvirno 4.000,00 EUR.
7. Kupec je znan in je mejaš.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 22.10.2026

Žig
(za pravne osebe)


(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

POSLANA V OBJAVO
OBČINI KOSTANJEVICA

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KRŠKO in NA KRKI in na enotnem državnem portalu E-uprave od 22.10.2026 do 6.11.2026.

Datum: 22-10-2026

Žig
(upravna enota)




(podpis uradne osebe)