

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

## PONUDBO št. 47801-16134/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote LJUTOMER  
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 2,0714 ha

REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA LJUTOMER  
Sig. zn.  
2.2. 10. 2026  
1304  
Dol.  
330-601/2026-1  
1x

| K.O.            | Parc. šte. | Kat. površina (m <sup>2</sup> ) | Namen uporabe | BT | Ponujena površina (m <sup>2</sup> ) | Komisijski faktor | Faktor-vezan na cenik zakupnin | Zakupnina v EUR/leto | Doba zakupa let |
|-----------------|------------|---------------------------------|---------------|----|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------|
| 266 - PLEŠIVICA | 249/3      | 6761                            | pašnik        | 42 | 3175                                | 1,000000          | 1,000000                       | 18,14                |                 |
| 266 - PLEŠIVICA | 252        | 668                             | pašnik        | 42 | 585                                 | 1,000000          | 1,000000                       | 3,34                 |                 |
| 266 - PLEŠIVICA | 253        | 5435                            | pašnik        | 46 | 5396                                | 1,000000          | 1,000000                       | 30,83                |                 |
| 266 - PLEŠIVICA | 260/1      | 2699                            | pašnik        | 49 | 2699                                | 1,000000          | 1,000000                       | 15,42                |                 |
| 266 - PLEŠIVICA | 260/2      | 4967                            | pašnik        | 51 | 4967                                | 1,000000          | 1,000000                       | 38,16                |                 |
| 266 - PLEŠIVICA | 261        | 2902                            | pašnik        | 42 | 1756                                | 1,000000          | 1,000000                       | 10,03                |                 |
| 266 - PLEŠIVICA | 262        | 2136                            | pašnik        | 52 | 2136                                | 1,000000          | 1,000000                       | 16,41                |                 |

- **Zemljišča se oddajajo v zakup kot celota.**
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Ljutomer-Ormož, Glavni trg 13, 9240 LJUTOMER, Tel: 02 584 47 90, E-pošta: timotej.horvat@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranimu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Pripravil/a:  
Timotej Gabriel Horvat



Digitalno podpisal  
Timotej Gabriel Horvat  
Datum: 2026.10.21  
12:56:20 +02'00'



Po pooblastilu direktorice Sklada:

Vodja oddelka III:  
Mirjana Lukman



Digitally signed by  
MIRJANA LUKMAN  
Date: 2026.10.21  
14:13:21 +02'00'

Grafični prikaz ponujenih kmetijskih zemljišč:



Ponudba objavljena od 22.10.2026 do 6.11.2026.

