

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 - ZKme-1D, 79/17 in 44/22) in Odloka o oddajanju stavbnih in kmetijskih zemljišč v lasti Občine Kočevje v najem/zakup (Uradni list RS, št. 71/18, 120/22), Občina Kočevje objavlja

PONUDBO št. 4782-0027/2026-2 in 4782-0028/2026-2

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote KOČEVJE, Ljubljanska cesta 26, 1330 KOČEVJE

Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča:

Parcelna številka	K.O.	Doba zakupa	Kat. površina v m²	Površina v zakupu v m²	Namen uporabe	Boniteta	Pogodbeno dogovorjen faktor	Faktor - vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR
2497/167 (del)	1577	10	67249	655	travnik	49	1,00	1,00	10,00
541/202 (del)	1590	10	777	292	travnik	42	1,00	0,8	3,57
541/204 (del)	1590	10	547	115	travnik	42	1,00	0,8	1,40
Skupaj				/					/

- Lega zemljišča v ponudbi je označena in razvidna iz grafične priloge, ki je kot priloga sestavni del te ponudbe.
- Zemljišče del parc. št. 2497/167 k.o. Kočevje se oddaja samostojno. Dela parcel št. 541/202 in 541/204 (obe) k.o. Kočevska Reka, pa se oddajata skupaj.
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot **60,00 EUR** le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojna služba Občinske uprave, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Občini Kočevje, Ljubljanska ulica 26, 1330 Kočevje, Tel: 01 89-38-238, e-pošta: nina.skufca-turk@kocevje.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Občina Kočevje se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedla izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in Odlokom o oddajanju stavbnih in kmetijskih zemljišč v lasti Občine

Kočevje v najem/zakup (Uradni list RS št. 120/22) ter vse prijavljene pisno obvestila o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudila v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.

- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavljenega na njihovi spletni strani in na strani Občine Kočevje. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme svet Sklada.

Datum: 21. 10. 2026

Pripravila:

Nina Škufca Turk

OBČINA KOČEVJE
Št. dok.: 4782-0028/2026 - 2
Podpisnik: NINA ŠKUFCA TURK
Izdati je v: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00C385A22400C3003057291C36 Ve javnost: 05.08.2027
Datum in ura: 21.10.2026 11:40 Dokument je elektronsko podpisan.

OBČINA KOČEVJE

ŽUPAN

Gregor KOŠIR

OBČINA KOČEVJE
Št. dok.: 4782-0028/2026 - 2
Podpisnik: Gregor Košir
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00B9540B-82500C3005729C36B Ve javnost: 23.07.2023
Datum in ura: 21.10.2026 11:40 Dokument je elektronsko podpisan.

Ponudba objavljena od 22.10.2026 do 6.11.2026.

Košir