

UE Celje

Ljubljanska cesta 001

Oznaka dokumenta

2399253000/03-354-16-3067/2026-1

Datum oddaje vloge

19.10.2026 ob 12:31:18

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

☒ pooblaščenec ali zakoniti zastopnik

Pooblaščenec / zakoniti zastopnik

Ime pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Mihaela ✓

Naslov:

Razlagova ulica, 4, Maribor, 2000 Maribor

Telefonska številka:

031518170

Priimek pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Bulović Čulum ✓

Elektronski naslov:

odvetnica@bulovic-culum.si

☐ Lužnik Angelca - pooblastilo.pdf

Prodajalec zemljišča je:

☒ fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:

ANGELCA

Priimek:

LUŽNIK

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:

Kosovelova ulica, 12, Velenje, 3320 Velenje

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/1

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka:

433/4

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/1

Katastrska občina:

1068 ŠMARTNO

Površina (m2):

2912

Cena/EUR:

/

V zakupu:

☒ Ne

Datum izteka zakupne pogodbe:

/

Parcelna številka:

433/6

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

Katastrska občina:

1068 ŠMARTNO

Površina (m2):

353

1/1

Cena/EUR:

/

V zakupu:

☒ Ne

Datum izteka zakupne pogodbe:

/

Parcelna številka:

434/3

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

1/1

Katastrska občina:

1068 ŠMARTNO

Površina (m2):

104

Cena/EUR:

/

V zakupu:

/

Datum izteka zakupne pogodbe:

/

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih števil skupaj (EUR):

14250.00

Drugi prodajni pogoji:

Nepremičnine se prodajajo preko nepremičninske družbe. Pripravo in izpeljavo celotnega pravnega posla plača kupec po ceniku Nepremičninske družbe d.o.o. Kupec znan. Kupec mora hkrati z izjavo o sprejemu ponudbe isti dan plačati varščino v znesku 1.425,00 EUR na fiduciarni račun NEPREMIČNINSKE DRUŽBE D.O.O., Dalmatinova ulica 4, 1000 Ljubljana, ST. RAČUNA: SI56 0400 1004 8648 205, odprt pri OTP banka d.d., pri čemer je pravočasno plačilo varščine pogoj za veljavnost sprejema ponudbe ter bistvena sestavina za pogoj veljavnosti pravnega posla. Varščina se kupcu všteje v kupnino. Ostalim se varščina vrne v roku 8 dni od izdaje pravnomočne odločbe o odobritvi pravnega posla. Davek pri prodaji nepremičnine v višini 2% plača kupec. Prodaja se v celoti.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vložiti na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote CELJE in na enotnem državnem portalu eUprave od

dne: 21.10.2026 do dne: 5.11.2026.

Datum: 21. 10. 2026

Žig upravne enote:

Podpis uradne osebe:

[Podpis]

