

PRODAJALEC/I

Eva-Slavica Koberac

Kr. D. Zvonimira 24/5, 10410 Velika Gorica, Hrvatska

Katarina Kuntić

Trg Stjepana Radića 12, 10410 Velika Gorica, Hrvatska

Ki ju po pooblastilu zastopa:

Nejc Zemljak, odvetnik

Reška cesta 18, 1330 Kočevje

041 836 208, zemljak.nejc@gmail.com

Nejc
Zemljak

Digitalno podpisal
Nejc Zemljak
Datum:
2026.09.28
14:40:10 +02'00'

UPRAVNA ENOTA

Kočevje

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani lastnici zemljišč dajeja ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Solastniški delež, ki je predmet prodaje	Površina (m²) - cela	Površina (m²) - delež	Cena (EUR) - za delež	*v ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1247/3	1586- Žurje	18/70	40703	10466,49	5.369,31 €	NE	/
1315/1	1586- Žurje	18/35	345,00	177,43	151,71 €	NE	/
1315/2	1586- Žurje	18/35	645,00	331,71	170,17 €	NE	/
1315/3	1586- Žurje	18/35	827,00	425,31	363,64 €	NE	/
1338/1	1586- Žurje	18/35	320,00	164,57	140,70 €	NE	/
1338/2	1586- Žurje	18/35	421,00	216,51	185,12 €	NE	/
1339/1	1586- Žurje	18/35	291,00	149,66	127,96 €	NE	/
1339/2	1586- Žurje	18/35	622,00	319,89	273,51 €	NE	/
1339/3	1586- Žurje	18/35	417,00	214,46	183,36 €	NE	/
1361	1586- Žurje	18/35	277,00	142,46	121,80 €	NE	/
1362	1586- Žurje	18/35	626,00	321,94	220,21 €	NE	/
1372	1586- Žurje	18/35	1514,00	778,63	665,73 €	NE	/
1494	1586- Žurje	18/35	637,00	327,60	280,10 €	NE	/
1505	1586- Žurje	18/35	383,00	196,97	134,73 €	NE	/
1508	1586- Žurje	18/35	331,00	170,23	116,43 €	NE	/
1527	1586- Žurje	18/35	886,00	455,66	311,67 €	NE	/
1529/1	1586- Žurje	18/35	637,00	327,60	224,08 €	NE	/
1529/2	1586- Žurje	18/35	468,00	240,69	205,79 €	NE	/
1533	1586- Žurje	18/35	1140,00	586,29	501,28 €	NE	/
1535	1586- Žurje	18/35	455,00	234,00	200,07 €	NE	/

Parcelna številka	Katastrska občina	Solastniški delež, ki je predmet prodaje	Površina (m ²) - cela	Površina (m ²) - delež	Cena (EUR) - za delež	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1539	1586- Žurje	18/35	336,00	172,80	147,74 €	NE	/
1540	1586- Žurje	18/35	155,00	79,71	68,15 €	NE	/
1543	1586- Žurje	18/35	180,00	92,57	79,14 €	NE	/
1546	1586- Žurje	18/35	587,00	301,89	258,12 €	NE	/
1588	1586- Žurje	18/35	665,00	342,00	292,41 €	NE	/
2822/149	1586- Žurje	54/980	27769,00	1530,13	784,96 €	NE	/
2822/50	1586- Žurje	18/70	33675,00	8659,29	4.442,21 €	NE	/
713/45	1586- Žurje	54/980	2535,00	139,68	71,66 €	NE	/
713/9	1586- Žurje	54/420	3358,00	431,74	221,48 €	NE	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 16.313,24 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

Prodajata se solastniška deleža prodajalk na navedenih parcelah, le oba deleža skupaj. Predmet prodaje je lahko delež na posamezni parceli, eni, več ali vseh. Kupec prevzame vse stroške izvedbe pogodbe kot denimo a ne izključno strošek pridobitve lokacijske informacije, stroške upravnih in sodnih taks, strošek sestave pogodbe pri izvajalcu, ki ga izbereta prodajalki, strošek davka na promet nepremičnin, strošek overitve podpisa prodajalk in strošek vpisa v ZK. Rok plačila kupnine ob izročitvi notarsko overjenega izvoda prodajne pogodbe.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 22. 9. 2026



Žig
(za pravne osebe)
NEJC ZEMLJAK
ODVETNIK

po poobl: Nejc Zemljak
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOČEVJE in na enotnem državnem portalu E-uprave od 21.10.2026 do 5.11.2026.

Datum: 21.10.2026

Žig
(upravna enota)

Kočevar

(podpis uradne osebe)