NNRN
NEPREMIČNINE NOVO MESTO

PRODAJALEC:
***Rafael BRATKOVIČ**, stanujoč Uvala Stivašnica 50a, HR 22203 Rogoznica-Ražanj, Hrvaška*

zastopnik:
NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,
***Novi trg 9, 8000 Novo mesto,** direktor Robert Nedanovski,*
Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 20.10.2026

UPRAVNA ENOTA: *Novo mesto*

PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ, KMETIJ OZ. GOZDOV

Podpisan lastnik zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetij oz. gozdov:

Zap. št.	***Št. parcele***	***Delež, ki se prodaja***	***Katastrska občina***	***Površina (m^2)***	***Cena***
1.	*3585/137*	*1/1*	*1477 Vrhpolje*	*6.978,00*	
				CENA SKUPAJ:	***=6.000,00 EUR***

Drugi pogoji prodaje:

- *prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;*
- ***kupec znan;***
- *vse informacije o nepremičnini so na voljo pri posredniku **NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto**, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor **Robert Nedanovski**, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;*
- *podatki o površini in vrsti rabe zemljišča so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnine v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišča ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišča;*
- ***kupec** plača vse stroške nastale s tem poslom v višini **1.270,00 €, in** sicer: takso za Lokacijsko informacijo, takso za odobritev pravnega posla na UE, davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene, stroške priprave listin in izpeljave pravnega posla, stroške posredovanja nepremičninski družbi ter stroške overitve pri notarju;*
- *pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača **aro v višini 10 %+vse stroške v skupni višini 1.870,00 €** z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: **SI56 0438 5000 2615 693** odprt pri **OTP bank d. d.**.*

PRODAJALEC:

Rafael BRATKOVIČ

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Novo mesto *in na enotnem državnem portalu E-uprave od* 21.10.2026 *do* 05.11.2026.

Datum: _____ *žig (UE):* *Podpis uradne osebe:* _____