

PRODAJALEC:

Alojzij IVANČIČ, stanujoč Družinska vas 22A, 8220 Šmarješke Toplice

zastopnik:

NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO,

Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski,

Telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si

Datum: 20.10.2026

UPRAVNA ENOTA: Novo mesto

**PONUDBA
ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, KMETIJE OZ. GOZDA**

Podpisan lastnik zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda:

Zap. št.	Št. parcele	Delež, ki se prodaja	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena
1.	819/2	1/1	1467 - Družinska vas	835,00	
CENA SKUPAJ:					=40.000,00 €

Drugi pogoji prodaje:

- prodaja po sistemu videno-kupljeno od dneva objave ponudbe na oglasni deski;
- kupec znan;
- vse informacije o nepremičnini so na voljo pri posredniku NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto, na naslovu Novi trg 9, 8000 Novo mesto, direktor Robert Nedanovski, telefon: 040/287-597, 07/33-79-420, e-mail: info@nnrn.si;
- podatki o površini in vrsti rabe zemljišča so povzeti po uradnih podatkih Geodetske uprave in Zemljiške knjige, zato prodajalec ne jamči kupcu, da se uradni in dejanski podatki nepremičnine v naravi ujemajo, ravno tako tudi ne prevzema odgovornosti glede dostopnih poti do zemljišča ter glede neurejenosti oz. nedokončnosti meja zemljišča;
- Kupec plača vse stroškov nastalih s tem pravnim poslom v skupni višini 8.000,00 €, in sicer: davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v višini 2 % pogodbene prodajne cene oziroma odmerjene davčne osnove takso za Lokacijsko informacijo, takso UE, stroške posredovanja nepremičninski družbi po pogodbi, stroške sestave listin in izpeljave pravnega posla, stroške izdelave energetske izkaznice, stroške sestave služnostne pogodbe, stroške overitve služnostne pogodbe, stroške vpisa služnostne pogodbe v zemljiško knjigo ter overitev pri notarju;
- pogoj nakupa je, da kupec ob podani izjavi o sprejemu ponudbe plača aro v višini 10 % in vse stroške v skupni višini 12.000,00 € z nakazilom na fiduciarni račun družbe NNRN Nepremičnine d.o.o. Novo mesto št.: SI56 0438 5000 2615 693 odprt pri OTP bank d. d..

PRODAJALEC:

Alojzij IVANČIČ



NNRN NEPREMIČNINE d.o.o. NOVO MESTO
Novi trg 9, 8000 Novo mesto, tel.: 07/33-79-420, 040/287-597
e-mail: nepremicnine.novomesto@siol.net
www.nnrn.si

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote NOVO MESTO in na enotnem državnem portalu E-uprave od 20.10.2026 do 4.11.2026.

Datum: 20.10.2026

žig (UE):

Podpis uradne osebe: