

330-1008/2026-6250-1

PRODAJALEC**Janez Pregrad****Osredek pri Podsredi 12a****3257 Podsreda****zanj Anita Ucmán Rolih – notarka****Maistrova ulica 2****8250 Brežice****07 49 61474****UPRAVNA ENOTA ŠMARJE PRI JELŠAH****PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisana lastnika zemljišč po svoji pooblaščenki dajeva ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1971/4	2658 Osredek	432			

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **1.000,00 EUR**

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- kupec znan;
- kupec nosi stroške prepisa (vključno s celotnim zneskom davka na promet nepremičnin in notarskimi stroški);
- kupec je dolžan prodajalcu povrniti vse stroške v zvezi z geodetskim postopkom, katere predmet je bila parcelacija predmetne nepremičnine (stroški po navedbah prodajalca znašajo 1.000,00 EUR);
- sprejemnik ponudbe se zavezuje, da bo v roku 30 dni od prejema pisnega poziva prodajalca (poslanega s priporočeno pošto s povratnico) po pravnomočnosti odločbe pristojne upravne enote o odobritvi pravnega posla:

- pristopil k podpisu prodajne pogodbe oz. k podpisu notarskega zapisa prodajne pogodbe, ki vsebuje nepogojno zemljiškoknjižno dovolilo (intabulacijsko klavzulo) ter
- na dan podpisa pogodbe v celoti poravnal dogovorjeno kupnino in vse druge s to ponudbo prevzete obveznosti;

Določeni rok za pristop k podpisu listine z zemljiškoknjižnim dovolilom in plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.

Če sprejemnik ponudbe v določenem roku iz neupravičenih razlogov ne pristopi k podpisu pogodbe z zemljiškoknjižnim dovolilom, če odkloni ali ne prevzame priporočenega pisnega poziva prodajalca ali če v tem roku ne poravná celotne kupnine, se šteje pravni posel za razvezan po samem zakonu (*ipso iure*) z dnem poteka roka.

V primeru razveze posla po prejšnji točki je prodajalec prost vseh zavez do sprejemnika ponudbe in lahko nemudoma ponovi postopek prodaje ali zemljišče proda drugemu upravičencu v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

- kupuje se po načelu »videno – kupljeno«.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 20. 10. 2026

Žig



Podpis:

Obr. maj 2022

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Šmarje pri Jelšah in na enotnem državnem portalu E-uprave od 20.10.2026 do 4.11.2026.

Datum: 20.10.2026



(podpis uradne osebe)