

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
LENDAVA

PONUDBO št. 47801-16256/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote LENDAVA
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 4,2494 ha:

Prejeto:	16. 10. 2026	Sig. znak:	0502
Lendava		Pril.	/
4,2494 ha:		Vred.	339-562/2026-1

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
146 - DOBROVNIK	4987	5801	njiva	52	5801	1,000000	1,000000	122,52	10
146 - DOBROVNIK	5004	3132	njiva	53	3132	1,000000	1,000000	66,15	10
146 - DOBROVNIK	6041	2656	njiva	53	2656	1,000000	1,000000	56,09	10
146 - DOBROVNIK	6913	3028	njiva	52	3028	1,000000	1,000000	63,95	10
146 - DOBROVNIK	6914	2768	njiva	52	2768	1,000000	1,000000	58,46	10
146 - DOBROVNIK	6915	2966	njiva	52	2966	1,000000	1,000000	62,64	10
146 - DOBROVNIK	6917	6041	njiva	52	3014	1,000000	1,000000	63,66	10
146 - DOBROVNIK	6994	1055	njiva	71	1055	1,000000	1,000000	26,91	10
146 - DOBROVNIK	7008	1235	njiva	71	1235	1,000000	1,000000	31,50	10
146 - DOBROVNIK	7103	6041	njiva	53	6041	1,000000	1,000000	127,59	10
146 - DOBROVNIK	7217/1	5452	njiva	53	5452	1,000000	1,000000	115,15	10
146 - DOBROVNIK	7217/2	5346	njiva	53	5346	1,000000	1,000000	112,91	10

- Parc. št. 7217/1 in 7217/2, K.O. 146- DOBROVNIK se oddajajo v zakup kot celota.
- Parc. št. 6914, 6915 in 6917, K.O. 146- DOBROVNIK se oddajajo v zakup kot celota.
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni všteti v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnegā pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti. Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, Tel: 02 2343778, E-pošta: Mirjana.Lukman@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.

- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

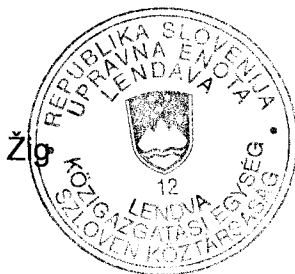
Mirjana Lukman
Vodja oddelka III



Digitally signed
by MIRJANA
LUKMAN
Date: 2026.10.16
12:47:41 +02'00'

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Lendava in na enotnem državnem portalu E-uprava od 20.10.2026 do 4.11.2026.

Datum: 20.10.2026




(podpis uradne osebe)