

SG Senekovič d.o.o. – v stečaju  
Žihlava 17a  
9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

Upravna enota Gornja Radgona  
Partizanska cesta 13  
9250 Gornja Radgona

|                                                                                                                                           |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  REPUBLIKA SLOVENIJA<br>UPRAVNA ENOTA<br>GORNJA RADGONA |                    |
| PREJETO<br><b>30 -09- 2026</b>                                                                                                            | SIG.Z.: <b>135</b> |
| ŠTEVILKA ZADEVE:                                                                                                                          | PRIL.: <b>1x</b>   |
| <b>320-8/2026-15</b>                                                                                                                      | VRED: <b>-</b>     |
| <b>(maddb)</b>                                                                                                                            |                    |

Datum: 28.9.2026

Zadeva: Obvestilo predkupnim upravičencem o javni dražbi

Spoštovani,

upoštevaje zakonodajo na področju insolvenčnega prava (ZFPPIPP, Ur. l. RS št. 126/2007 s spremembami), vas v skladu s čl. 347/2 citiranega zakona, kot predkupnega upravičenca, formalno obveščamo o javni dražbi za nepremičnine, ki so del stečaja nad SG Senekovič d.o.o.:

Premoženje:

1. **stavbna pravica**, v deležu do celote (1/1):
  - katastrska občina 227 TERBEGOVCI stavbna pravica 9029 (ID 7444388), na dan predloga sklepa o prodaji vpisana na nepremičnini z ID znakom: 227 569/3 (ID 6327760);
2. **nepremičnina z ID znakom: 227 390/8**, v deležu do ene polovice (1/2) od celote, ki v naravi predstavlja nepozidano stavbno zemljišče (površine razpršene poselitve) v občini Sveti Jurij ob Ščavnici v velikosti 3.975,0 m<sup>2</sup>;
3. **nepremičnin**, v deležu do celote (1/1):
  - katastrska občina 227 TERBEGOVCI parcela 102/3 (ID 6842584),
  - katastrska občina 227 TERBEGOVCI parcela 102/4 (ID 6842583)
  - katastrska občina 227 TERBEGOVCI parcela 125 (ID 4598029),
  - katastrska občina 227 TERBEGOVCI parcela 130/2 (ID 6842577),
  - katastrska občina 227 TERBEGOVCI parcela 130/3 (ID 6842578),ki v naravi predstavlja trajni (intenzivni) nasad jablan Zlati Delišeš in Jonagold. Natančneje gre za Intenzivni sadovnjak GERK-PID 427481. Domače ime nasada: nasad Leskovar.
4. **Preostale stavbne pravice:**
  - katastrska občina 227 TERBEGOVCI stavbna pravica 9006 (ID 6012544),
  - katastrska občina 227 TERBEGOVCI stavbna pravica 9022 (ID 621632),
  - katastrska občina 227 TERBEGOVCI stavbna pravica 9023 (ID 6224756),
  - katastrska občina 227 TERBEGOVCI stavbna pravica 9028 (ID 6851234).

Javna dražba bo izvedena dne **5.11.2026 ob 10:00 uri na naslovu Plinarniška ulica 4, Trnovlje pri Celju, 3000 Celje**, na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Murski Soboti o prodaji, opr. št. St 1986/2021, z dne 20.4.2026. Upravitelj predkupnega zavezanca se v celoti sklicuje na priložen razpis predmetne javne dražbe.

Hkrati Vas opozarjamo na določbo člena 347/4 zgoraj citiranega zakona, ki določa, da predkupna pravica preneha, če je predkupni upravičenec ne uveljavi na način, da:

- plača varščino za udeležbo na javni dražbi,
- na dražbi izjavi, da uveljavlja predkupno pravico in
- podpiše prodajno pogodbo in plača celotno kupnino v 15 dneh po sklenitvi prodajne pogodbe.

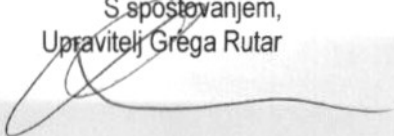
Nadalje vas opozarjamo še na določilo člena 347/4 ZFPPIPP, ki določa, da z dnem začetka stečaja ne veljajo več splošna pravila za uveljavljanje predkupnih pravic, temveč, da se glede citiranih pravic, njihovega uveljavljanja in obstoja uporabljajo zgolj določila člena 347 ZFPPIPP kot *lex specialis*.

Za vsa morebitna vprašanja in informacije sem dosegljiv vsak delovnik od 8.00 do 16.00 na tel. št.: 03 42 818 35 ali elektronski naslov strokovnega sodelavca upravitelja: [prodaja@finius.si](mailto:prodaja@finius.si).

Prosim vas, da o prodaji obvestite predkupne upravičence.

Prosim vas, da to obvestilo objavite na način, ki je običajen za obveščanje predkupnih upravičencev za kmetijska in gozdna zemljišča.

S spoštovanjem,  
Upravitelj Grega Rutar



Priloga: Razpis dražbe opr. št. St 1986/2024