SG Senekovič d.o.o. – v stečaju
Žihlava 17a
9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA
GORNJA RADGONA

PREJETO: 30 -09- 2026	SIG.Z.: 135
ŠTEVILKA ZADEVE: 330-8/2026-15	PRIL.: 1X
	VRED: -

(Madd6)

Upravna enota Gornja Radgona
Partizanska cesta 13
9250 Gornja Radgona

Datum: 28.9.2026

Zadeva: **Obvestilo predkupnim upravičencem o javni dražbi**

Spoštovani,

upoštevaje zakonodajo na področju insolvenčnega prava (ZFPPIPP, Ur. l. RS št. 126/2007 s spremembami), vas v skladu s čl. 347/2 citiranega zakona, kot predkupnega upravičenca, formalno obveščamo o javni dražbi za nepremičnine, ki so del stečaja nad SG Senekovič d.o.o.:

Premoženje:

1. **stavbna pravica**, v deležu do celote (1/1):
   - katastrska občina 227 TERBEGOVCI stavbna pravica 9029 (ID 7444388),

na dan predloga sklepa o prodaji vpisana na nepremičnini z ID znakom: 227 569/3 (ID 6327760);

2. **nepremičnina z ID znakom: 227 390/8**, v deležu do ene polovice (1/2) od celote,

ki v naravi predstavlja nepozidano stavbno zemljišče (površine razpršene poselitve) v občini Sveti Jurij ob Ščavnici v velikosti 3.975,0 m2;

3. **nepremičnin,** v deležu do celote (1/1):
   - katastrska občina 227 TERBEGOVCI parcela 102/3 (ID 6842584),
   - katastrska občina 227 TERBEGOVCI parcela 102/4 (ID 6842583)
   - katastrska občina 227 TERBEGOVCI parcela 125 (ID 4598029),
   - katastrska občina 227 TERBEGOVCI parcela 130/2 (ID 6842577),
   - katastrska občina 227 TERBEGOVCI parcela 130/3 (ID 6842578),

ki v naravi predstavlja trajni (intenzivni) nasad jablan Zlati Delišes in Jonagold. Natančneje gre za Intenzivni sadovnjak GERK-PID 427481. Domače ime nasada: nasad Leskovar.

4. **Preostale stavbne pravice**:
   - katastrska občina 227 TERBEGOVCI stavbna pravica 9006 (ID 6012544),
   - katastrska občina 227 TERBEGOVCI stavbna pravica 9022 (ID 621632),
   - katastrska občina 227 TERBEGOVCI stavbna pravica 9023 (ID 6224756),
   - katastrska občina 227 TERBEGOVCI stavbna pravica 9028 (ID 6851234).

Javna dražba bo izvedena dne **5.11.2026 ob 10:00 uri na naslovu Plinarniška ulica 4, Trnovlje pri Celju, 3000 Celje,** na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Murski Soboti o prodaji, opr. št. St 1986/2021, z dne 20.4.2026. Upravitelj predkupnega zavezanca se v celoti sklicuje na priložen razpis predmetne javne dražbe.

Hkrati Vas opozarjamo na določbo člena 347/4 zgoraj citiranega zakona, ki določa, da predkupna pravica preneha, če je predkupni upravičenec ne uveljavi na način, da:

- plača varščino za udeležbo na javni dražbi,
- na dražbi izjavi, da uveljavlja predkupno pravico in
- podpiše prodajno pogodbo in plača celotno kupnino v 15 dneh po sklenitvi prodajne pogodbe.

Nadalje vas opozarjamo še na določilo člena 347/4 ZFPPIPP, ki določa, da z dnem začetka stečaja ne veljajo več splošna pravila za uveljavljanje predkupnih pravic, temveč, da se glede citiranih pravic, njihovega uveljavljanja in obstoja uporabljajo zgolj določila člena 347 ZFPPIPP kot *lex specialis*.

Za vsa morebitna vprašanja in informacije sem dosegljiv vsak delovnik od 8.00 do 16.00 na tel. št.: 03 42 818 35 ali elektronski naslov strokovnega sodelavca upravitelja: prodaja@finius.si.

Prosimo vas, da o prodaji obvestite predkupne upravičence.

Prosimo vas, da to obvestilo objavite na način, ki je običajen za obveščanje predkupnih upravičencev za kmetijska in gozdna zemljišča.

S spoštovanjem,
Upravitelj Grega Rutar

Priloga: Razpis dražbe opr. št. St 1986/2024