

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2026, Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, dne 14. 10. 2025, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-16008/2026

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote KOČEVJE
Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 1,0011 ha:

K.O.	Parc. šte.	Kat. površina (m ²)	Namen uporabe	BT	Ponujena površina (m ²)	Komisijski faktor	Faktor-vezan na cenik zakupnin	Zakupnina v EUR/leto	Doba zakupa let
1578 - ŽELJNE	375/15	17463	pašnik	53	975	1,000000	1,000000	7,49	10
1578 - ŽELJNE	376/1	63215	pašnik	49	8813	1,000000	1,000000	50,35	10
1578 - ŽELJNE	376/1	63215	zemlj. pod kmetijskimi objekti	49	33	1,000000	1,000000	29,04	10
1578 - ŽELJNE	376/6	1986	pašnik	48	190	1,000000	1,000000	1,09	10

Na parceli stoji naslednji objekt:

Katastrska občina: 1578 - ŽELJNE

par. šte.	št. stavbe	tip objekta	lastništvo
376/1	395	Kozolec	Tretja oseba

- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po spravilu pridelkov.
- Ponudba se oddaja v zakup kot celota.
- Na parc. št. 376/1, k.o. 1578-Željne, stoji objekt s pripadajočo številko stavbe 395, ki je v lasti tretje osebe, pri čemer ponudba vključuje tudi zemljišče pod navedenim objektom. Sprejemnik ponudbe se zavezuje plačevati uporabnino za uporabo zemljišča pod objektom, skladno z veljavnim cenikom Sklada.
- Interesenti za zakup si lahko poligone - lego ponujenih delov zemljišč v zakup ogledajo na pristojni območni izpostavi Sklada, v času uradnih ur ali na upravni enoti, kamor so bili, kot priloga, posredovani skupaj z besedilom ponudbe za zakup.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 60,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 20,00 EUR.
- Rok prijave je 15 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na Območni izpostavi Sklada Kočevje, Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, Tel: 01 89 39 210, E-pošta: teja.merhar@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč, ki ga je sprejel Svet Sklada, 14. 10. 2025 (Uradni list RS, št. 81/2025), ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranemu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.

- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 25/2025, z dne 24.10.2025), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.
- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2026. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada.

Po pooblastilu direktorice Sklada:

Pripravila:

Teja Merhar

 Digitalno
podpisal Teja
Merhar
Datum:
2026.09.17
10:10:37 +02'00'

Vodja oddelka III:

Stanko Oblak

 Digitalno podpisal
STANKO OBLAK
Datum: 2026.09.17
11:02:07 +02'00'

Ponudba objavljena od

17. 9. 2026

do

2. 10. 2026

