

330-1094/2026

1/10

UE Koper

Piranska cesta 002

Oznaka dokumenta

2399253000/03-354-16-2680/2026-1

Datum oddaje vloge

11.09.2026 ob 20:19:17

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije

Prodajalec

Izberite način na katerega oddajate ponudbo:

☒ pooblaščenec ali zakoniti zastopnik

Pooblaščenec / zakoniti zastopnik

Ime pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Janja ✓

Naslov:

Vojkovo nabrežje, 30a, Koper, 6000 Koper - Capodistria

Telefonska številka:

040480275

Priimek pooblaščenca / zakonitega zastopnika od prodajalca/ev:

Benić ✓

Elektronski naslov:

odvetnica@benic.si

 Sklep-skrbnistvo.pdf

Prodajalec zemljišča je:

☒ fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Fizična oseba z naslovom v Sloveniji

Ime:

Vinko

Priimek:

Furlanič

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča:

Kavaliči, 18, Sv. Anton, 6276 Pobegi

Navedite kakšen delež zemljišča prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

22/32

Podpisani lastnik zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka:

2079/1

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

22/32

Katastrska občina:

2612 SVETI ANTON

Površina (m2):

2070

Cena/EUR:

/

V zakupu:

☒ Ne

Datum izteka zakupne pogodbe:

/

Parcelna številka:

2079/2

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

Katastrska občina:

2612 SVETI ANTON

Površina (m2):

299

22/32

Cena/EUR:

/

V zakupu:

☒ Ne

Datum izteka zakupne pogodbe:

/

Parcelna številka:

2081/1

Navedite kakšen delež parcelne številke prodajate (npr.: 1/1, 3/100...):

22/32

Katastrska občina:

2612 SVETI ANTON

Površina (m2):

710

Cena/EUR:

/

V zakupu:

☒ Ne

Datum izteka zakupne pogodbe:

/

Cena skupaj:

Če niste zapisali cene pri posamezni parcelni številki, lahko zapišete ceno vseh parcelnih številk skupaj (EUR):

50000.00

Drugi prodajni pogoji:

Prodajajo se samo idelani deleži do 22/32 na vseh treh parcelah, ostali solastninski deleži Republike Slovenije niso predmet prodaje, prav tako solastnina v naravi ni urejena. Kupec s pridobitvijo deleža ne pridobi izključne lastnine ali izključne posesti na nobenem konkretnem fizičnem delu parcel. Prodajalec ne zagotavlja možnosti bodoče fizične delitve, pridobitve soglasja drugega solastnika k določenemu načinu uporabe ali izključne uporabe katerega koli konkretnega dela nepremičnin. Deleži na vseh treh parcelah se prodajajo samo izključno vsi skupaj v kompletu. Prodajalec prodaja navedene deleže z dodatnim pogojem, da mora sprejemnik ponudbe na fiduciarni račun skrbnice prodajalca št.SI56 6100 0001 7320 667 odprt pri Delavski hranilnici d.d. hkrati z izjavo o sprejemu ponudbe ali pred tem, plačati prvi del kupnine v višini 25.000,00 EUR, preostanek kupnine 25.000,00 EUR pa v roku 15 dni od poteka roka za sprejem ponudbe. Pravočasno plačilo prvega dela kupnine in preostanka kupnine je pogoj za veljavnost pravnega posla. Pravočasno plačilo prvega dela kupnine in preostanka kupnine je bistvena sestavina pogodbe in je pogodba razvezana po samem zakonu, če kupec ne plača obeh delov kupnine v navedenih rokih. Prodajalec vrne prejeto neobrestovano kupnino tistemu sprejemniku ponudbe, kateremu je UE zavrnila ali ne podala odobritve pravnega posla, in sicer v 15 dneh od pravnomočnosti odločbe UE, iz katere izhaja, da je bila vloga za odobritev pravnega posla zavrnjena ali da je bil odobren pravni posel z drugim sprejemnikom ponudbe. Sprejemnik ponudbe kot kupec plača strošek notarske overitve njegovega podpisa in stroške svojega zemljiškoknjižnega vpisa.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in na enotnem državnem portalu eUprave od

dne: 15.9.2026 do dne: 30.9.2026

Datum: 15.9.2026

Žig upravne enote:

Podpis uradne osebe:

