

1/10

PRODAJALKA:

Noemi Zonta

Spodnje Škofije 137 a, 6281 Škofije

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

PRODAJALEC:

Klemen Zonta

Spodnje Škofije 137 a, 6281 Škofije

POOBlašČENEC:

NEVIO KOFOL – ODVETNIK, Tovarniška ulica 8, 6000 Koper, tel. 041 510 195

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

11-09-2026
22205
2
330-1091/2026-1

UPRAVNA ENOTA KOPER

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
600	2623 BORŠT	320			
601	2623 BORŠT	182			
617/9	2623 BORŠT	772			

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 3.200,00 EUR

Drugi prodajni pogoji:

- urejanje zemljiškoknjižnega stanja, **KUPEC ZNAN (solastnik)**,
- oba prodajalca sta solastnika zemljiških parcel 600 in 601, k.o. 2623 in sicer vsak do deleža 1/12 od celote,
- prodajalka Noemi Zonta je solastnica zemljiške parcele 617/9, k.o. 2623 do deleža 1/6 od celote,
- vsi solastniški deleži prodajalcev na navedenih zemljiških parcelah tvorijo enoten predmet prodaje,
- kot bistvene sestavine prodajne pogodbe, ki morajo biti upoštevane za njeno veljavno sklenitev, se štejejo tudi naslednji pogoji:
 - prodaja poteka po načelu videno-kupljeno,
 - morebitno naknadno ugotovljeno odstopanje dejanske površine prodajanih nepremičnin od podatkov, navedenih v tej ponudbi, ne predstavlja napake predmeta prodaje oziroma spremembe ponudbe, kupec pa iz tega naslova nasproti prodajalcu ne more uveljavljati nobenih zahtevkov,
 - kupec plača davek na promet nepremičnin,
 - kupec je dolžan plačati stroške priprave prodajne pogodbe in drugih odvetniških storitev v pavšalno določenem znesku 1.000,00 EUR + DDV ter vse upravne in druge takse, notarske stroške in stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo,
 - pogoj za veljavno sprejetje ponudbe je, da kupec najkasneje do konca roka, v katerem je ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, poleg izjave o sprejemu ponudbe na fiduciarni račun odvetnika Nevija Kofola iz Kopra, z bančnim nakazilom plača celoten znesek kupnine, ki se bo po odobritvi pravnega posla štel kot plačilo kupnine, v primeru, da pravni posel ne bo odobren, pa bo sprejemniku ponudbe brezobrestno vrnjen takoj, ko bo odločba upravne enote postala pravnomočna.

V zvezi z dejanskim in pravnim položajem prodajanih nepremičnin prodajalca podajata sledeče obvestilo:

- nepremičnine nimata v posesti in kupcu ne zagotavlja njihove izročitve v posest.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 11.9.2026

ODVETNIK - AVVOCATO
NEVIA KOFOL
Zig
(za pravne osebe)
Tovarniška ulica 8, p.p. 322

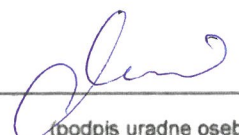

(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 15.9.2026 do 30.9.2026.

Datum: 15.9.2026




(podpis uradne osebe)