

PRODAJALEC/I

Ana Ožbald  
Gorenje 28, 1332 Stara Cerkev

Zanjo Janez Jasenc, ki ga po pooblastilu zastopa:

Nejc Zemljak, odvetnik

Reška cesta 18, 1330 Kočevje

041 836 208, zemljak.nejc@gmail.com

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega  
prebivališča ali

UPRAVNA ENOTA

Kočevje

### PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

| Parcelna številka | Katastrska občina | Površina (m <sup>2</sup> ) | Cena (EUR) | *V ZAKUPU (da/ne) | *Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto) |
|-------------------|-------------------|----------------------------|------------|-------------------|----------------------------------------------------|
| 1202              | 1571 - Smuka      | 1.489                      | 45.000,00  | NE                | /                                                  |
| 1205              | 1571 - Smuka      | 1.748                      |            | NE                | /                                                  |
| 1214              | 1571 - Smuka      | 2.011                      |            | NE                | /                                                  |
| 5497              | 1571 - Smuka      | 14.091                     |            | NE                | /                                                  |
| 5499/1            | 1571 - Smuka      | 14.366                     |            | NE                | /                                                  |
| 5499/2            | 1571 - Smuka      | 171                        |            | NE                | /                                                  |

\*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 45.000,00  
EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Prodajajo se vse navedene nepremičnine samo skupaj, enemu kupcu, vsaka do celote. Plačilo ob overitvi pogodbe; vse stroške pogodbe (davek na promet nepremičnin, overitev, takse in strošek sestave pogodbe) nosi kupec. Kupec znan.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: 11. 9. 2026

Žig  
(za pravne osebe)

po poobl: Nejc Zemljak  
(podpis prodajalca/ev)



NEJC ZEMLJAK  
ODVETNIK

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote Kočevo in na enotnem državnem portalu E-uprave od 14. 9. 2026 do 29. 9. 2026

Datum: 14. 9. 2026

Žig

(upravna enota)

Kocinar

(podpis

uradne osebe)