

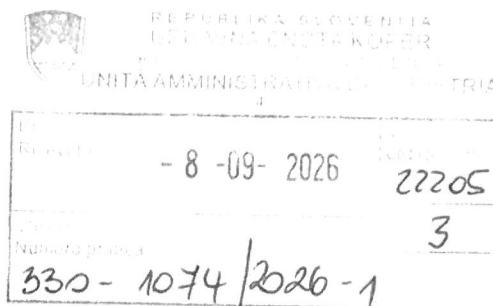
PRODAJALEC/I

Giampaolo Scheriani
Hrvatini 017A, 6280 Ankaran

(osebno ime ter naslov stalnega ali začasnega prebivališča ali naziv pravne osebe, telefon)

URBANISTIKA, d.o.o.

Kolodvorska cesta 1, 6000 Koper
ki jo zastopa direktor Marko Balaban
05 6314 394, 031 612 000
(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

**UPRAVNA ENOTA****KOPER****PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
137/11	2595 - Škofije	2.031 m ²	330.000 EUR	Ne	/
137/4	2595 - Škofije	4.358 m ²		Ne	/

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: **330.000,00 EUR**

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

Prodajata se nepremičnini

- katastrska občina 2595 ŠKOFIJE parcela 137/4 (ID 3945148)
 - katastrska občina 2595 ŠKOFIJE parcela 137/11 (ID 4113328)
- skupaj kot celota, nakup le ene izmed njiju ni mogoč.

Za veljaven sprejem ponudbe mora kupec hkrati s sprejemom ponudbe plačal aro v znesku 10.000,00 EUR na fiduciarni račun nepremičninske družbe Urbanistika d.o.o. št. SI56 0243 8026 5297 856. Urbanistika d.o.o. aro nakaže prodajalcu v roku 2 delovnih dni po pravnomočnosti odločbe o odobritvi predmetnega pravnega posla oz. jo vrne kupcu, če bo odobren pravni posel za predmetno nepremičnino z drugim ponudnikom in sicer v roku 2 delovnih dni po pravnomočnosti odločbe o odobritvi pravnega posla z drugim ponudnikom.

Kupec mora prodajalcu povrniti del stroškov za posredovanje v višini 2,44% od dogovorjene kupnine kar znaša 8.052,00 EUR. Stroške nepremičninskega posrednika mora kupec povrniti prodajalcu v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe z nakazilom na TRR Giampaolo Scheriani.

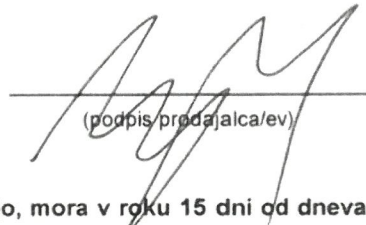
Drugi obrok kupnine v znesku 320.000,00 EUR mora kupec plačal prodajalcu najkasneje v roku 45 dni potem, ko je prodajalec deponiral overjeno prodajno pogodbo pri posredniku, nepremičninski družbi Urbanistika, d.o.o..

Prodajalec bo izročil nepremičnino v neposredno posest kupca najkasneje v roku 15 dni po plačilu celotne kupnine z morebitnimi zamudnimi obrestmi.

Kupec nepremičnino kupuje po načelu videno-kupljeno, v stanju, v kakršnem je bila ob sprejemu ponudbe. Prodajalec ne odgovarja za morebitne stvarne napake predmeta prodaje.

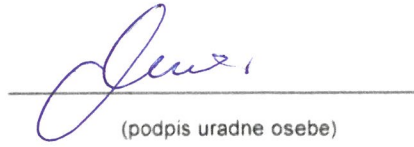
Če si želi potencialni kupec nepremičnino ogledati, naj kontaktira posrednika družbo Urbanistika d.o.o. na tel. št. 05 6314 394 ali info@urbanistika.si.

Če prodajalec prodaja kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo skupaj z objekti ali stavbnim zemljiščem, mora navesti njihovo ceno.

Datum: KOPER, 7.9.2026  **URBANISTIKA**
Zig d.o.o.
(za pravne osebe) 
(podpis prodajalca/ev)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote KOPER in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 9.9.2026 do 24.9.2026.

Datum: 9.9.2026 
Zig
(upravna enota) 
(podpis uradne osebe)