

PRODAJALEC

**BIP NEPREMIČNINE, d.o.o., Buč 8d, Laze v Tuhinju,**  
**matična številka 2244632000**

kontaktni e-naslov bip.nepremicnine@gmail.com

kontaktna tel. št. 041 570 787

|                                                                                                                                    |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  REPUBLIKA SLOVENIJA<br>UPRAVNA ENOTA GROSUPLJE |                |
| Prejeto:                                                                                                                           | 03 -09- 2026   |
| Številka zadeve:                                                                                                                   | 330-725/2026-1 |
| 320                                                                                                                                |                |
| Priloge                                                                                                                            |                |
| 1                                                                                                                                  |                |

UPRAVNA ENOTA GROSUPLJE

**PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE**

Podpisana Polonca Brolih, direktorica družbe BIP NEPREMIČNINE, d.o.o., ki je lastnica predmetnega zemljišča dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

| Parcelna številka | Katastrska občina | Površina (m <sup>2</sup> ) | Cena / EUR | *V ZAKUPU (da/ne) | *Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto) |
|-------------------|-------------------|----------------------------|------------|-------------------|----------------------------------------------------|
| 1828 889/18       | 1828 Podbukovje   | 562                        | 20.139,00  | NE                | /                                                  |

Cena skupaj: \_\_\_\_ 20.139,00 € \_\_\_\_

Drugi prodajni pogoji: Navedena parcela se prodaja skupaj z nedokončano stavbo, ki stoji na parceli 1828 889/18 (katere vrednost znaša 324.861,00 €), tako da skupna kupnina znaša 345.000,00 €. Parcela je obremenjena s stavbno pravico (pravico imeti v lasti stavbo na predmetni parceli).

Kupec plača stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno s posredniško provizijo v znesku 2 % kupnine (+ DDV).

**Sočasno s sprejemom ponudbe je sprejemnik ponudbe dolžan plačati del are v višini najmanj 10.000,00 € (ki se všteje v kupnino) in sicer z nakazilom na fiduciarni račun nepremičninske družbe DOM 2 d.o.o. št. SI56 0400 0028 1010 202,**

Sprejem ponudbe brez. SOČASNEGA plačila navedenega zneska **NI VELJAVEN SPREJEM PONUDBE**. Sprejemikom ponudbe, ki bodo v zakonskem roku podali vlogo za odobritev, a pravni posel iz kateregakoli razloga ne bo odobren, bo denar vrnjen v roku treh delovnih dni po predložitvi dokazila o zavrnitvi pravnega posla. Ponudnikom, ki v zakonskem roku ne bodo podali vloge za odobritev, plačana (delna) ara ne bo vrnjena.

Datum: 28.8.2026

Žig  
(za pravne osebe)

  
(podpis prodajalca)

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote GROSUPLJE in  
na enotnem državnem portalu E-uprave od 7. 9. 2026 do 22. 9. 2026.

Datum:

7. 9. 2026

Žig  
(upravna enota)

  
(podpis uradne osebe)

Obr. maj 2022