

1



NOTAR

Miro Bregar, Ul. Mire Pregljeve 4, Litija



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LITIJA

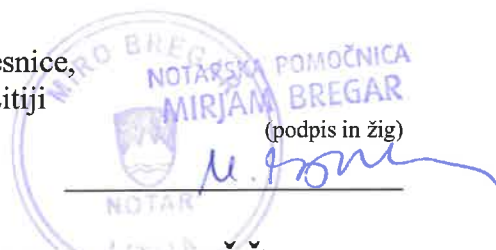
Prejeto:	04 -09- 2026	Sig. / Znak	324
Številka zadeve:	330-359 / 2026	Prih.	1
		Vred.	/

UPRAVNA LITIJA

Jerebova ulica 14

1270 Litija

Lastnica in prodajalka: Stanislava Avsec, Kresniški Vrh 2, Kresnice,
ki jo po pooblastilu zastopam Miro Bregar, notar v Litiji



(podpis in žig)

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- pooblastilo priloženo

Upravno enoto naprošamo, da na podlagi čl. 20/III Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS 44/22) nemudoma objavi na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave sledečo ponudbo za prodajo sledečih kmetijskih oz. gozdnih zemljišč (ter da jo pošlje občini in kraj. uradu oz. informacijski pisarni, da jo objavijo na oglasni deski):

Katastrska občina	Številka parcele	površina (m2)	Delež prodaje
1837 – Kresniški vrh	5/9	47	1/1
1837 – Kresniški vrh	32/7	423	1/1

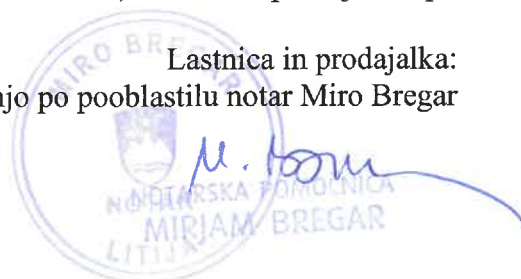
za skupno kupnino: 6.050,00 EUR.

Drugi kumulativni pogoji prodaje (četrta alineja 2. odstavka 20 člena Zakona o kmetijskih zemljiščih):

- Lastnica prodaja predmetni nepremičnini skupaj nerazdelno (t.i. paketna prodaja) s posebnim pogojem takojšnjega plačila kupnine, in sicer najkasneje ob sprejemu ponudbe, skladno s čl. 513/3 v zvezi s čl. 508 Obligacijskega zakonika z izročitvijo denarja prodajalki proti izstavitvi pobotnice ali deponiranjem kupnine pri podpisnem notarju z nakazilom na notarjev deponentni račun, vse na stroške sprejemnika ponudbe.
- Nepremičnini sta obremenjeni z več pravicami in nepravimi služnostnimi pravicami in s stavbno pravico za nedoločen čas in s pravico užitka, kot to izhaja iz zemljiške knjige (*»Nemo plus iuris ad alium transferre potest, quam ipso habet«*) ali nihče ne more na drugega prenesti več pravic, kot jih ima sam), kar zavezuje tudi novega kupca. Upoštevajoč stavbno pravico za nedoločen čas in pravico užitka lahko bodoči kupec na predmetnih parcelah pridobi le t.i. golo lastninsko pravico (brez uživanja in posesti), t.i. »nuda proprieta«. Glede na stavbno pravico, ne velja načelo superficies solo cedit.
- Sprejemnik se s sprejemom ponudbe zaveže kriti tudi vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s predmetno prodajo nepremičnin (davek na promet nepremičnin, notarsko pristojbino po notarski tarifi, upravne in sodne takse).

Lastnica in prodajalka:
Stanislava Avsec, zanjo po pooblastilu notar Miro Bregar

Litija, dne 01.09.2026



Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote LITUA in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 7.9.2026 do VKLJUČNO 22.9.2026

Datum: 7.9.2026



(podpis uradne osebe)