



OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

Tel: 05 389 92 00
Fax: 05 389 92 11
E-pošta: obcina@kobarid.si
URL: <http://www.kobarid.si>

Številka: 478-29/2025
Datum: 4. avgust 2026

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA TOLMIN
TUMOV DREVORED 4
5220 TOLMIN

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA TOLMIN	
PREJETO	04-09-2026
SIGN.ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE
23	330-450/2026-1



Zadeva: **PONUDBA ZA PRODAJO ZEMLJIŠČA V K. O. 2217 Sedlo**

Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid, matična številka: 5881463000, kot lastnica nepremičnine s parc. št. 1081/8 k. o. 2217 Sedlo, objavlja naslednjo

PONUDBO

Občina Kobarid prodaja v izključno last in posest naslednjo nepremičnino:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)
1081/8	2217 Sedlo	407	2.411,88

Cena je 2.411,88 EUR.

OPIS NEPREMIČNINE:

Predmet prodaje je zemljišče s parc. št. 1081/8 k. o. 2217 Sedlo, ki ima po javno dostopnih podatkih Geodetske uprave Republike Slovenije površino 407 m².

Zemljišče, ki je predmet prodaje, je po osnovni namenski rabi opredeljeno delno kot stavbno zemljišče in delno kot kmetijsko zemljišče.

PRODAJNI POGOJI:

1. Zemljišče se prodaja znanemu kupcu po sistemu videno – kupljeno.
2. Nepremičnina je po podatkih zemljiške knjige prosta bremen.
3. Prodaja nepremičnin se opravlja na podlagi 20. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo (ZKZ – UPB2), in spremembe – v nadaljnjem besedilu: ZKZ) in predmetne objave. Za udeležbo v postopku mora interesent za nakup podati izjavo o sprejemu te ponudbe pri Upravni enoti Tolmin (21. člen ZKZ). Izjavo poda v roku 15 dni po dnevu objave ponudbe na oglasni deski upravne enote. V primeru, da bo v postopku pri Upravni enoti Tolmin ugotovljeno, da imajo vsi sprejemniki ponudbe za nakup parcele enak pravni položaj v smislu ZKZ, bo končno izbiro kupca opravila prodajalka.
4. Kupec mora poleg kupnine plačati:
 - davek na promet nepremičnin po stopnji 2%, ki se obračuna od prodajne cene;
 - notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa zakonitega zastopnika prodajalke na zemljiškoknjižnem dovolilu, ki jih plača neposredno notarju;



OBČINA KOBARID
TRG SVOBODE 2
5222 KOBARID

Tel: 05 389 92 00
Fax: 05 389 92 11
E-pošta: obcina@kobarid.si
URL: <http://www.kobarid.si>

-
- stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na podlagi sklenjene prodajne pogodbe na ime kupca.
5. Kupec mora plačati kupnino v roku 15 dni po izstavitvi računa. Občina Kobarid bo izdala račun za zemljišče po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo kupnine se izvrši na transakcijski račun Občine Kobarid. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
 6. Občina Kobarid izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine in javnih dajatev.
 7. Vse informacije v zvezi s predmetom prodaje in prodajnim postopkom so dostopne v času uradnih ur na sedežu občinske uprave Občine Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid, preko telefonske številke 05 389 92 02 (David Rozman) ali preko elektronskega naslova david.rozman@kobarid.si. Interesenti izvedejo ogled nepremičnine v lastni režiji.



OBČINA KOBARID

Marko Matajuroc,
župan

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote TOLMIN in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 7.9.2026 do 22.9.2026

Datum: 7.9.2026



(podpis uradne osebe)