

330-834/2026

PRODAJALEC

OBČINA ČRNOMELJ
TRG SVOBODE 3
8340 ČRNOMELJ

OBČINA ČRNOMELJ
Št. dok.: 478-0334/2022 - 43
Podpisnik: ANDREJ KAVŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SI GEN-CA G2
Št. potrdila: 000REZIC800000005728142C Veljavnost: 11.01.2029
Datum in ura: 04.09.2026 11:31 Dokument je elektronsko podpisan.

ki jo zastopa župan, Andrej Kavšek

št. zadeve: 478-334/2022-43

UPRAVNA ENOTA

ČRNOMELJ

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
1832/21	1547-Butoraj	4992	4992,00	Ne	/

Cena skupaj: 4992,00 EUR

Drugi prodajni pogoji (deleži...):

- *Nepremičnina se odproda po načelu »videno – kupljeno« in po stanju nepremičnine v času objave te ponudbe. Poznejše ustne ali pisne reklamacije ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za točnost površine nepremičnine, ki je predmet ponudbe in kupec nima napram prodajalcu nikakršnih zahtevkov v primeru morebitnih odstopanj od površine nepremičnine, ki je navedena v ponudbi.*
- *Navedena cena je cena brez davka. Poleg navedene vrednosti kupec plača tudi 2% davek na promet nepremičnin.*
- *Kupec prevzame vse stroške v zvezi s pravnim poslom (davek na promet nepremičnin, upravne in sodne takse, overitev pogodbe, zemljiškoknjižni vpis idr.).*
- *Kupec nosi stroške geodetske odmere s katero je nastala nepremičnina,*
- *Rok za plačilo kupnine je 15 dni od izstavitve računa; plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pogodbe.*
- *Kupcu, s katerim bo sklenjena prodajna pogodba, bo zemljiškoknjižno dovolilo za prenos lastninske pravice v njegovo korist in na njegovo ime izdano po plačilu celotne kupnine.*
- *Po prodajani nepremičnini poteka vodovodno omrežje in bo hkrati ob prodaji dogovorjena tudi ustanovitev sužnosti za potrebe vodovoda; služnost se ustanovi neodplačno in kupcu iz tega naslova ne pripada nobeno nadomestilo.*
- *V primeru naknadne ugotovitve, da je na prodajanih nepremičninah v času prodaje vgrajena tudi druga gospodarska javna infrastruktura v lasti oz. upravljanju prodajalca oziroma s strani prodajalca pooblaščenega podjetja, si prodajalec pridrži pravico stvarne služnosti za že zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo. Kupcu v tem primeru nadomestilo ne pripada.*
- *Prodajalec si pridržuje pravico do ustavitve postopka prodaje nepremičnin do sklenitve pravnega posla oziroma do podpisa pogodbe, s čimer se prejemnik ponudbe za prodajo nepremičnin oziroma kupec izrecno strinja in na to pristaja.*
- *Prejemnik ponudbe s sprejemom te ponudbe izrecno izjavlja, da se strinja s ceno in vsemi ostalimi pogoji iz te ponudbe.*
- *Kontaktna oseba prodajalca je Tanja Ramuta, št. 07 306 11 27, e-pošta: tanja.ramuta@crnomelj.si*

Obr. maj 2022

Datum: 4. 9. 2026

Žig
(za pravne osebe)

(podpis prodajalca/ev)

Občina Črnomelj
Andrej Kavšek
župan

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote ČRNO MELJ in
na enotnem državnem portalu E-uprave od 7. 9. 2026 do 22. 9. 2026

Datum: 7. 9. 2026



(podpis uradne osebe)