

Na podlagi devetega odstavka 165. člena, devetega odstavka 226. člena, sedmega odstavka 228. člena, petnajstega odstavka 230. člena, devetega odstavka 242. člena ter devetega odstavka 244. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) Vlada Republike Slovenije izdaja

UREDBO

o programu opremljanja stavbnih zemljišč in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasno rabo obstoječe komunalne opreme začasne objekte

I. del: SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina)

(1) Ta uredba določa:

- podrobnejšo vsebino programa opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja),
- podrobnejšo vsebino podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- izračun komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo,
- izračun akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in način upoštevanja plačane akontacije pri odmeri komunalnega prispevka,
- podrobnejši način upoštevanja preteklih vlaganj in že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka ter
- izračun prispevka za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme začasne objekte (v nadaljnjem besedilu: prispevka začasne objekte).

(2) Ta uredba določa tudi vrste objektov, ki so predmet odmere komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo. Navedeni so v Prilogi, ki je sestavni del te uredbe.

2. člen (pomen izrazov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tej uredbi, pomenijo:

1. tloris zemljišča pod stavbo je površina, določena v skladu s predpisi, ki urejajo kataster nepremičnin;
2. gradbena parcela stavbe obsega zemljišče pod stavbo in zemljišče ob stavbi, ki pripada stavbi, in je trajno namenjeno redni rabi te stavbe;
3. bruto površina stavbe je površina stavbe, izračunana v skladu s predpisom, ki določa izračun površin;
4. bruto tlorisna površina gradbeno inženirskega objekta je površina gradbeno inženirskega objekta, izračunana s smiselno uporabo predpisa, ki določa izračun površin;
5. zunanja ureditev stavbe je ureditev utrjenih (npr. interne dostopne ceste, parkirišča, manipulacijske površine, površine za zbiranje odpadkov, igrišča ob večstanovanjskih stavbah) in zelenih površin na gradbeni parceli stavbe, ki so trajno namenjene redni rabi stavbe.

(2) Drugi izrazi, uporabljeni v tej uredbi, pomenijo enako kot v Zakonu o urejanju prostora, Gradbenem zakonu, Zakonu o katastru nepremičnin in predpisu, ki ureja izračun površin stavb.

II. del: PROGRAM OPREMLJANJA TER ODMERA IN IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

1. poglavje: Program opremljanja

3. člen (območje opremljanja)

- (1) Območje opremljanja obsega parcele in njihove dele, ki so predmet opremljanja, vključno s površinami, na katerih so načrtovane prostorske ureditve potrebne za nemoteno izvedbo in redno rabo načrtovanih objektov.
- (2) Območje opremljanja se opredeli z navedbo enot urejanja prostora iz veljavnega občinskega prostorskega načrta ali njihovih delov, če območje opremljanja obsega samo del enote urejanja prostora.
- (3) Če se program opremljanja pripravlja za območje na katerem velja OPPN, lahko območje opremljanja obsega tudi samo del območja OPPN, če se izkaže potreba po opremljanju zemljišč zgolj na delu območja OPPN.
- (4) Meja območja opremljanja se grafično prikaže v katastru nepremičnin, kot je določeno v 14. členu te uredbe.

4. člen (nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

- (1) Za novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo se štejejo:
 - komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba na novo zgraditi za opremljanje območja opremljanja,
 - obstoječa komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki ji je zaradi potreb priključevanja načrtovanih objektov na območju opremljanja treba povečati zmogljivost (kot so razširitev ceste, povečanje dimenzije cevovodov in podobno).
- (2) Če gradnja nove druge gospodarske javne infrastrukture obsega ureditve v okviru državne ceste, ki jih mora v skladu z zakonom, ki ureja javne ceste, sofinancirati občina, se ta infrastruktura šteje za novo komunalno opremo.
- (3) Če se občina in izvajalec obvezne državne javne službe distribucije električne energije dogovorita, da bo opremljanje zemljišč z elektroenergetskim omrežjem zagotovila občina, se to v programu opremljanja navede.
- (4) Za novo komunalno opremo iz prvega in drugega odstavka se ne štejejo:
 - vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te komunalne opreme,
 - prilagajanje obstoječe komunalne opreme oskrbnim in tehničnim standardom ter
 - odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno nemoteno delovanje.
- (5) Nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz prvega in drugega odstavka tega člena se ugotovi na podlagi:
 - določb prostorskega izvedbenega akta in njegovih strokovnih podlag,
 - smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, podanih k prostorskemu izvedbenemu aktu, in
 - projektne in ostale dokumentacije za novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov (v nadaljnjem besedilu: dokumentacija za novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo).

(6) Nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz prvega odstavka tega člena se navede in opiše z osnovnimi podatki in grafično prikaže kot je določeno v 14. členu te uredbe.

(7) Za novo komunalno opremo se določijo finančna sredstva za izvedbo opremljanja v skladu s 6. členom, skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme v skladu z 9. členom oziroma 10. členom in obračunski stroški nove komunalne opreme na enoto mere v skladu z 11. členom te uredbe.

(8) Ne glede na prejšnji odstavek se v programu opremljanja določi finančna sredstva za gradnjo elektroenergetskega omrežja, če se občina in izvajalec obvezne državne javne službe distribucije električne energije dogovorita, da bo opremljanje zemljišč z elektroenergetskim omrežjem zagotovila občina.

(9) Če je na območju opremljanja predvideno etapno izvajanje opremljanja, se v programu opremljanja opredeli nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za posamezno etapo opremljanja.

5. člen

(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

(1) V programu opremljanja se določijo roki izvedbe opremljanja z novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, pri čemer se z datumom opredelijo najmanj:

- rok začetka gradnje nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture in
- rok predaje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se v programu opremljanja določi tudi roke za opremljanje elektroenergetskim omrežjem, če se občina in izvajalec obvezne državne javne službe distribucije električne energije dogovorita, da bo opremljanje zemljišč z elektroenergetskim omrežjem zagotovila občina.

(3) V programu opremljanja se v primeru etapne izvedbe opremljanja v več etapah opredelijo tudi etapnost opremljanja in roki za izvedbo posameznih etap opremljanja.

(4) Če občina sprejema program opremljanja zgolj zaradi določitve podlag za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo potem, ko je komunalna oprema že izvedena, se v programu opremljanja v okviru rokov navede kdaj je bila komunalna oprema predana v upravljanje.

6. člen

(finančna sredstva za izvedbo opremljanja)

(1) Finančna sredstva za izvedbo opremljanja se določijo za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture iz prvega oziroma drugega odstavka 4. člena te uredbe.

(2) Za finančna sredstva iz prvega odstavka se določijo tudi viri financiranja. Če je financiranje opremljanja predvideno iz občinskega proračuna, občina načrtuje finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna v skladu z roki za izvedbo opremljanja iz prejšnjega člena.

(3) Če se občina in izvajalec obvezne državne javne službe distribucije električne energije dogovorita, da bo opremljanje zemljišč z elektroenergetskim omrežjem zagotovila občina, se v občinskem proračunu načrtujejo tudi sredstva za izvedbo elektroenergetskega omrežja.

(4) Če je na območju opremljanja predvideno etapno izvajanje opremljanja, se potrebna finančna sredstva za izvedbo opremljanja določijo za vsako posamezno etapo opremljanja.

(5) Pri določitvi finančnih sredstev za izvedbo opremljanja se upoštevajo naslednji stroški:

- stroški izdelave programa opremljanja in projektne in ostale dokumentacije za novo komunalno opremo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov (v nadaljnjem besedilu: dokumentacija za novo komunalno opremo),
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo komunalno opremo,
- stroški pridobivanja zemljišč za opremljanje,
- stroški gradnje nove komunalne opreme (kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme) in
- drugi stroški nove komunalne opreme, ki nastanejo zaradi opremljanja (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno).

- (6) Stroški gradnje komunalne opreme iz četrte alineje prejšnjega odstavka se ovrednotijo na podlagi:
- rešitev nove komunalne opreme iz občinskega prostorskega izvedbenega akta in njegovih strokovnih podlag,
 - dokumentacije za novo komunalno opremo,
 - stroškov iz investicijske dokumentacije po predpisu o investicijski dokumentaciji na področju javnih financ, če je na voljo v času izdelave programa opremljanja, ali
 - dejanskih stroškov izvedbe, če se program opremljanja spreminja in dopolnjuje potem, ko so dejanski stroški že znani.

- (7) Stroški pridobivanja zemljišč iz tretje alineje četrtega odstavka tega člena so:
- stroški odkupa nepremičnin in
 - stroški odškodnin ali nadomestil zaradi razlastitve nepremičnin ali omejitve oziroma obremenitve lastninske pravice, ki jo je treba izvesti zaradi gradnje nove komunalne opreme.

- (8) Stroški iz prejšnjega odstavka se določijo glede na razpoložljive podatke v času izdelave programa opremljanja ob upoštevanju naslednjega zaporedja:
- na podlagi dejanskih stroškov odkupa nepremičnin, razvidnih iz kupoprodajnih ali menjalnih pogodb, oziroma dejanskih stroškov odškodnin ali nadomestil zaradi razlastitve nepremičnin ali omejitve oziroma obremenitve lastninske pravice,
 - na podlagi ocene cenilcev nepremičnin,
 - ob upoštevanju posplošene tržne vrednosti nepremičnin iz uradnih evidenc.

7. člen

(podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

Podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se določijo za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme po posameznem obračunskem območju.

8. člen

(obračunska območja)

(1) Na območju opremljanja se za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme določi eno ali več obračunskih območij.

(2) Pri določitvi obračunskih območij se upošteva tudi etapnost opremljanja. Če se opremljanje izvaja v več etapah, se za posamezno vrsto komunalne opreme določi več obračunskih območij.

(3) Obračunska območja se ob spremembah in dopolnitvah programa opremljanja lahko združujejo ali delijo.

9. člen

(skupni stroški nove komunalne opreme)

(1) Skupni stroški nove komunalne opreme se določijo kot tisti del potrebnih finančnih sredstev za izvedbo opremljanja iz 6. člena te uredbe, ki nastanejo izključno zaradi opremljanja stavbnih zemljišč na posameznem območju opremljanja.

(2) Če je posamezna vrsta nove komunalne opreme namenjena tudi drugim območjem izven območja opremljanja, se za skupne stroške nove komunalne opreme na območju opremljanja lahko šteje le sorazmerni del stroškov iz 6. člena te uredbe, ki se določi glede na delež obremenitev nove komunalne opreme z območja opremljanja in vseh območij, ki jim je nova komunalna oprema namenjena.

10. člen

(obračunski stroški nove komunalne opreme)

(1) Obračunski stroški nove komunalne opreme se določijo kot skupni stroški nove komunalne opreme iz prvega odstavka prejšnjega člena, zmanjšani za finančna sredstva, ki se zagotovijo iz drugih virov financiranja v skladu s zakonom, ki ureja urejanje prostora, in za sredstva, ki se zagotovijo iz proračunskih sredstev občine in jih občina ne bo prenesla na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Obračunski stroški nove komunalne opreme za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju se izračunajo na naslednji način:

$$OS_{N(ij)} = SS_{N(ij)} - S_{\text{drugi viri}(ij)} - S_{\text{proračunska sredstva}(ij)}$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $OS_{N(ij)}$: obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- $SS_{N(ij)}$: skupni stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- $S_{\text{drugi viri}(ij)}$: drugi viri financiranja posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- $S_{\text{proračunska sredstva}(ij)}$: sredstva, ki se za financiranje posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju zagotovijo iz občinskega proračuna in se ne prenesejo na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka,
- i: posamezna vrsta nove komunalne opreme,
- j: posamezno obračunsko območje.

(2) Pri določitvi obračunskih stroškov iz prejšnjega odstavka občina določi sredstva, ki se za financiranje komunalne opreme zagotovijo iz občinskega proračuna, tako da se delež proračunskih sredstev med obračunskimi območji posamezne vrste nove komunalne opreme na območju cele občine ne razlikuje za več kot 25 odstotkov. Pri tem se delež proračunskih sredstev določi na naslednji način:

$$D_{\text{proračunska sredstva}(ij)} = S_{\text{proračunska sredstva}(ij)} / (SS_{N(ij)} - S_{\text{drugi viri}(ij)})$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $D_{\text{proračunska sredstva}(ij)}$: delež sredstev, ki se za financiranje posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju zagotovi iz občinskega proračuna in se ne prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka,
- druge oznake pomenijo enako kot v prejšnjem odstavku.

11. člen

(obračunski stroški nove komunalne opreme na enoto mere)

(1) Obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju se določijo na naslednji način:

$$C_{pN(ij)} = OS_{N(ij)} / \sum A_{GP(j)}$$

$$C_{tN(ij)} = OS_{N(ij)} / \sum A_{OBJEKT}$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $C_{pN(ij)}$: stroški opremljanja na m^2 gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- $C_{tN(ij)}$: stroški opremljanja na m^2 bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- $OS_{N(ij)}$: obračunski stroški posamezne vrste nove komunale opreme na posameznem obračunskem območju,
- $\sum A_{GP(ij)}$: vsota površin gradbenih parcel stavb na posameznem obračunskem območju,
- $\sum A_{OBJEKT(ij)}$: vsota bruto tlorisnih površin objektov na posameznem obračunskem območju,
- i : posamezna vrsta nove komunalne opreme,
- j : posamezno obračunsko območje.

(2) Vsota površin gradbenih parcel stavb na posameznem obračunskem območju je vsota predvidenih gradbenih parcel vseh načrtovanih stavb, ki se bodo priključile na posamezno vrsto nove komunalne opreme oziroma ki jo bodo uporabljale, in za katere mora zavezanec plačati komunalni prispevek za novo komunalno opremo.

(3) Vsota bruto tlorisnih površin objektov na posameznem obračunskem območju je vsota bruto tlorisnih površin vseh načrtovanih stavb in vsota površin vseh načrtovanih gradbeno inženirskih objektov, ki se bodo priključili na posamezno vrsto nove komunalne opreme oziroma jo bodo uporabljali, in za katere mora zavezanec plačati komunalni prispevek za novo komunalno opremo.

12. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

(1) Merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbeno inženirskega objekta in
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{pN}) in deležem površine objekta (D_{tN}) pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(2) Pri odmeri akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se pri izračunu akontacije komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina urejenega zazidljivega zemljišča.

(3) Občina lahko določi razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{pN}) in deležem površine objekta (D_{tN}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, pri čemer je minimum D_{pN} ali $D_{tN} = 0,3$, maksimum D_{pN} ali $D_{tN} = 0,7$ in $D_{pN} + D_{tN} = 1$. Razmerje mora biti enako na vseh obračunskih območjih v okviru posameznega območja opremljanja. Če občina v programu opremljanja razmerja ne določi, se šteje, da je razmerje $D_{pN} : D_{tN} = 0,5 : 0,5$.

13. člen

(elaborat programa opremljanja)

(1) Podlaga za pripravo programa opremljanja je elaborat programa opremljanja.

(2) Elaborat programa opremljanja vsebuje najmanj:

1. opis območja opremljanja in načrtovane prostorske ureditve na območju opremljanja,
2. seznam upoštevanih veljavnih prostorskih izvedbenih aktov, strokovnih podlag in druge dokumentacije, upoštevanih pri izdelavi programa opremljanja,
3. podatke o predvidenih površinah gradbenih parcel stavb in bruto tlorisnih površinah načrtovanih stavb, površinah načrtovanih gradbeno inženirskih objektov ali površinah načrtovanih z navedbo vira podatkov,
4. opis obstoječe in nove komunalne opreme ter druge gospodarske javne infrastrukture na območju opremljanja,
5. roke za izvedbo in etapnost opremljanja, vključno s pojasnili glede načina določitve rokov, in
6. določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, vključno s pojasnili glede načina določitve finančnih sredstev za izvedbo opremljanja iz 6. člena, skupnih

in obračunskih stroškov nove komunalne opreme iz 9. oziroma 10. člena ter obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere iz 11. člena te uredbe.

(2) Pri opisu nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture iz 4. točke prejšnjega odstavka se v elaboratu programa opremljanja navedejo podatki o tehničnih značilnostih in zmogljivosti objektov, naprav in omrežij nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter podatki o priključevanju na obstoječa infrastrukturna omrežja oziroma se navede obseg povečanja zmogljivosti obstoječe komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, če je ta potrebna zaradi priključevanja načrtovanih objektov. Če je posamezna vrsta nove komunalne opreme poleg območja opremljanja namenjena tudi oskrbi drugih območij izven območja opremljanja, mora biti to iz elaborata programa opremljanja jasno razvidno, vključno z načinom razdelitve stroškov po posameznih območjih.

(3) Hramba in vpogled v elaborat programa opremljanja se zagotavljata v digitalni in analogni obliki.

14. člen (oblika programa opremljanja)

(1) Program opremljanja vsebuje besedilni in grafični del.

(2) Besedilni del programa opremljanja se pripravi v obliki odloka. Če je vsebino programa opremljanja mogoče določiti in prikazati v grafičnem delu tako podrobno, da je v tekstualnem delu ni treba dodatno določiti, se v tekstualnem delu navede le povezava na ustrezni grafični prikaz.

(3) Grafični del programa opremljanja vsebuje grafične prikaze:

1. območja opremljanja,
2. nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
3. zemljišč, ki jih je bilo ali jih je treba pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč in katerih stroški so upoštevani v programu opremljanja in
4. obračunskih območij po posamezni vrsti nove komunalne opreme.

(4) Grafični prikazi iz prejšnjega odstavka se izdelajo na geodetskih načrtih. Merilo grafičnih prikazov iz 2. in 3. točke prejšnjega odstavka ne sme biti manjše od 1: 2.000, merila drugih grafičnih prikazov pa ne smejo biti manjša od 1: 5.000. Grafični prikazi morajo biti opremljeni z naslednjimi podatki:

1. naziv programa opremljanja,
2. identifikacijska številka programa opremljanja v prostorskem informacijskem sistemu,
3. podatki o pripravljavcu in izdelovalcu programa opremljanja,
4. naziv grafičnega prikaza,
5. legenda sestavin iz grafičnega prikaza,
6. orientacija grafičnega prikaza in
7. merilo grafičnega prikaza.

(5) Za grafični del programa opremljanja se za potrebe vodenja programov opremljanja v prostorskem informacijskem sistemu pripravi naslednje vektorske podatke:

1. območje opremljanja,
2. novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in
3. obračunska območja po posamezni vrsti nove komunalne opreme.

(6) Sprejeti program opremljanja se opremi z naslovnico, ki vsebuje:

1. naziv programa opremljanja,
2. identifikacijsko številko programa opremljanja v prostorskem informacijskem sistemu,
3. podatke o pripravljavcu in izdelovalcu programa opremljanja,
4. navedbo občinskega sveta, ki je program opremljanja sprejel, z žigom organa in podpisom odgovorne osebe,
5. datum sprejema in
6. podatke o objavi v uradnem glasilu in prostorskem informacijskem sistemu.

(7) Program opremljanja se izdelava v digitalni obliki. Aktivni podatki digitalne oblike programa opremljanja se pripravijo v obliki in na način, kot ju določajo predpisi, ki urejajo prostorski informacijski sistem. Hramba in vpogled v program opremljanja se zagotavljata v digitalni in analogni obliki, pri čemer je analogna oblika natis digitalne oblike.

2. poglavje: Odmera in izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo

15. člen

(izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

(1) Za izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se najprej določi vrste nove komunalne opreme iz programa opremljanja, na katero zavezanec priključi svoj objekt, oziroma mu je omogočena njena uporaba.

(2) V primeru odmere komunalnega prispevka za novo komunalno opremo zaradi gradnje objekta, se komunalno opremo iz prejšnjega odstavka določi na podlagi:

- mnenj pristojnih mnenjedajalcev za priključevanje na komunalno opremo, ki so jih mnenjedajalci podali k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja in
- projektne dokumentacije za izvedbo gradnje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, če gre za novogradnjo manj zahtevnega ali zahtevnega objekta, oziroma
- dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, če gre za novogradnjo nezahtevnega objekta oziroma
- dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti, če gre za spremembo namembnosti objekta oziroma
- podatkov k prijavi začetka gradnje enostavnega objekta, če gre za novogradnjo enostavnega objekta.

(3) V primeru odmere komunalnega prispevka za novo komunalno opremo zaradi legalizacije objekta, se komunalna oprema iz prvega odstavka določi na podlagi dokumentacije za legalizacijo objekta v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

(4) Komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme za stavbe se izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe, in delež, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{nova}}(ij) = (A_{\text{GP}} \times C_{\text{PN}}(ij) \times D_{\text{PN}}) + (A_{\text{STAVBA}} \times C_{\text{TN}}(ij) \times D_{\text{TN}})$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $KP_{\text{nova}}(ij)$: znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe,
- $C_{\text{PN}}(ij)$: stroški opremljanja na m^2 gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- D_{PN} : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
- A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe,
- $C_{\text{TN}}(ij)$: stroški opremljanja m^2 bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- D_{TN} : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
- $A_{\text{GP}} \times C_{\text{PN}}(ij) \times D_{\text{PN}}$: delež komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe,
- $A_{\text{STAVBA}} \times C_{\text{TN}}(ij) \times D_{\text{TN}}$: delež komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe,
- i : posamezna vrsta nove komunalne opreme,
- j : posamezno obračunsko območje.

(5) Za stavbe, ki se jim v skladu s zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne določi gradbene parcele, se komunalni prispevek za novo komunalno opremo izračuna le od deleža, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe.

(6) Komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme iz prvega odstavka tega člena se za gradbeno inženirske objekte izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{nova(ij)} = A_{GIO} \times C_{tN(ij)} \times D_{tN}$$

Zgornje oznake pomenijo:

- A_{GIO} : površina gradbeno inženirskega objekta,
- druge oznake pomenijo enako, kakor je določeno v petem odstavku.

(7) Če se na gradbeni parceli stavbe nahaja gradbeno inženirski objekt, ki predstavlja zunanjo ureditev stavbe, se zanj komunalni prispevek za novo komunalno opremo ne odmeri.

(8) Komunalni prispevek za novo komunalno opremo za funkcionalne komplekse v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov, se izračuna tako, da se izračuna vsota komunalnih prispevkov za posamezne stavbe, gradbeno inženirske objekte in dele funkcionalnega kompleksa, ki niso razvrščeni kot posamezni gradbeno inženirski objekti oziroma niso vključeni v gradbeno parcelo stavb znotraj kompleksa.

(9) Komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto nove komunalne opreme iz petega oziroma sedmega odstavka tega člena po enačbi:

$$KP_{nova} = \sum KP_{nova(ij)},$$

pri čemer je KP_{nova} znesek komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

(10) Komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe bruto tlorisne površine objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za novo komunalno opremo po spremembi bruto tlorisne površine objekta in pred spremembo bruto tlorisne površine objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo bruto tlorisne površine objekta. Pri tem se komunalni prispevek za novo komunalno opremo računa in primerja po posamezni komunalni opremi. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za novo komunalno opremo že poravnani.

16. člen

(izračun akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in upoštevanje pri odmeri zaradi gradnje objekta)

(1) V primeru odmere akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se komunalna oprema iz prvega odstavka tega člena določi na podlagi izvedene komunalne opreme in obračunskih območij iz programa opremljanja.

(2) Akontacija komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme se izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{akontacija(ij)} = A_{UZZ} \times C_{pN(ij)} \times D_{pN}$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $KP_{akontacija(ij)}$: znesek akontacije komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- A_{UZZ} : površina urejenega zazidljivega zemljišča,
- druge oznake pomenijo enako, kakor je določeno v četrtem odstavku 15. člena te uredbe.

(3) Akontacija komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov akontacije komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme iz prejšnjega odstavka po enačbi:

$$KP_{akontacija} = \sum KP_{akontacija(ij)},$$

pri čemer je $KP_{(akontacija)}$ znesek akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

(4) Če je za urejeno zazidljivo zemljišče odmerjena in plačana akontacija komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme, se komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme, ki se odmerja zavezancu zaradi gradnje objekta na tem zemljišču, izračuna na naslednji način:

- če je površina urejenega zazidljivega zemljišča večja od površine gradbene parcele stavbe ($A_{UZZ} - A_{GP} \geq 0$), se komunalni prispevek izračuna po naslednji enačbi: $KP_{nova(ij)} = A_{STAVBA} \times C_{tN(ij)} \times D_{tN}$, pri čemer se poravnana akontacija za preostalo površino urejenega zazidljivega zemljišča upošteva pri drugih odmerah komunalnega prispevka za novo komunalno opremo zaradi graditve na tistih gradbenih parcelah, ki so nastale na urejenem zazidljivem zemljišču,
- če je površina urejenega zazidljivega zemljišča manjša od površine gradbene parcele stavbe ($A_{UZZ} - A_{GP} \leq 0$), se komunalni prispevek izračuna po naslednji enačbi: $KP_{nova(ij)} = ((A_{GP} - \sum A_{UZZGP}) \times C_{pN(ij)} \times D_{pN}) + (A_{STAVBA} \times C_{tN(ij)} \times D_{tN})$,

pri čemer $\sum A_{UZZGP}$ pomeni vsoto površin vseh urejenih zazidljivih zemljišč ali njihovih delov, ki sestavljajo gradbeno parcelo stavbe in za katere je akontacija komunalnega prispevka že poravnana, druge oznake pa pomenijo enako, kakor je določeno v četrtem odstavku 15. člena te uredbe.

(4) Komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu iz prejšnjega odstavka, se izračuna na način iz devetega odstavka 15. člena te uredbe.

III. del: PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO IN IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

1. poglavje: Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

17. člen

(podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

(1) Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se določijo za vsako posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za območje celotne občine.

18. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme)

(1) Stroški obstoječe komunalne opreme se ocenijo oziroma določijo na podlagi:

- podatkov iz poslovnih knjig, ki jih vodijo neposredni proračunski porabniki (register osnovnih sredstev),

- nadomestitvenih stroškov, ki so enaki stroškom gradnje nove komunalne opreme, ki zagotavlja primerljivo zmogljivost in raven komunalne oskrbe kot obstoječa komunalna oprema, ali
- dejanskih stroškov izvedenih investicij, ki jih je financirala občina.

(2) Pri določitvi stroškov obstoječe komunalne opreme na način iz druge ali tretje alineje prejšnjega odstavka, se smiselno upoštevajo določbe petega odstavka 6. člena te uredbe.

(3) Za obstoječo komunalno opremo, ki je namenjena komunalni oskrbi objektov na območjih več občin, se za stroške obstoječe komunalne opreme za posamezno občino lahko šteje le sorazmerni del stroškov te komunalne opreme, ki je namenjena oskrbi objektov na območju posamezne občine.

19. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

(1) Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določijo na naslednji način:

$$C_{pO(i)} = S_{O(i)} / \sum A_{GP(i)} \text{ in}$$

$$C_{tO(i)} = S_{O(i)} / \sum A_{OBJEKT(i)}$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $C_{pO(i)}$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe,
- $C_{tO(i)}$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta,
- $S_{O(i)}$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- $\sum A_{GP(i)}$: ocenjena vsota gradbenih parcel stavb na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- $\sum A_{OBJEKT(i)}$: ocenjena vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- i : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

(2) Ocenjena vsota površin gradbenih parcel stavb na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme je vsota vseh zemljiških parcel oziroma njihovih delov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, na katerih je v skladu s prostorskim izvedbenim aktom dovoljeno graditi stavbo ali je že zgrajena stavba, za katero mora zavezanec plačati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

(3) Ocenjena vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme je vsota bruto tlorisnih površin obstoječih ter po prostorskem izvedbenem aktu dopustnih bruto tlorisnih površin objektov na pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih, za katere mora zavezanec plačati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

20. člen

(uporaba povprečnih stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Ne glede na določbe 18. in 19. člena te uredbe lahko občina stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere določi tako, da povzame povprečne stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz predpisa, ki ureja nadomestne podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

21. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

(1) Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbeno inženirskega objekta,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{po}) in deležem površine objekta (D_{to}) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- faktor namembnosti objekta F_n in
- $psz(i)$: prispevna stopnja zavezanca (%).

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek tlorisa zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p). Občina določi vrednost F_p za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov. F_p se določi v razponu od 1,5 do 4 in mora biti enak za posamezne vrste stavb na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme. Če občina ne določi F_p , se šteje, da je F_p enak 2,5.

(3) Določba prejšnjega odstavka se uporablja tudi:

- če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele stavbe v primeru odmere komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih manj zahtevnih in zahtevnih stavb, če ta še ni bil odmerjen in plačan oziroma na drug način še niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka,
- če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele stavbe v primeru odmere komunalnega prispevka zaradi naknadne priključitve manj zahtevnega ali zahtevnega obstoječega objekta,
- pri odmeri komunalnega prispevka za manj zahtevne in zahtevne stavbe, ki niso pomožni objekti in se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna,
- pri odmeri komunalnega prispevka za manj zahtevne in zahtevne stavbe znotraj funkcionalnih kompleksov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ki se v skladu z Zakonom o urejanju prostora štejejo za pomožne objekte funkcionalnih kompleksov in zato zanje določitev gradbene parcele ni predpisana.

(4) Občina lahko določi razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{po}) in deležem površine objekta (D_{to}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, pri čemer je minimum D_{po} ali $D_{to} = 0,3$, maksimum D_{po} ali $D_{to} = 0,7$ in $D_{po} + D_{to} = 1$. Razmerje mora biti enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine. Če občina v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo razmerja ne določi, se šteje, da je razmerje $D_p : D_t = 0,5 : 0,5$.

(5) Občina lahko za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, določi faktor namembnosti objekta F_n . Vrednosti F_n za stavbe se določijo v razponu od 0,5 do 1,3. Vrednosti F_n za gradbeno inženirske objekte se določijo v razponu od 0,02 do 0,5. F_n mora biti enak za posamezne vrste objektov na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme. Če občina v odloku za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezno vrsto objekta ne določi vrednosti F_n , se šteje, da je F_n za stavbe 1 in F_n za gradbeno inženirske 0,5.

(6) Ne glede na prejšnji odstavek je F_n za :

- dele funkcionalnega kompleksa, v skladu s predpisom, ki urejajo razvrščanje, ki niso razvrščeni kot posamezni gradbeno inženirski objekti oziroma niso vključeni v gradbeno parcelo stavb znotraj kompleksa 0,05.
- za objekte CC-SI 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti 0,2.

(7) Pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za stavbe, ki so večnamenski objekti, se F_n upošteva glede na namembnost posameznih funkcionalnih enot stavbe. Če podatki o namembnosti posameznih funkcionalnih enot stavbe niso znani, se F_n upošteva glede na pretežno namembnost objekta.

(8) Občina za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi prispevno stopnjo zavezanca p_{sz} . Prispevna stopnja zavezanca p_{sz} je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca p_{sz} mora biti enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine. p_{sz} je lahko največ 100 odstotkov. Če občina ne določi prispevne stopnje zavezanca, se šteje, da je prispevna stopnja zavezanca 100 odstotkov.

22. člen

(elaborat za pripravo podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

(1) Podlaga za pripravo podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (v nadaljnjem besedilu: elaborat za pripravo odloka).

(2) Besedilni del elaborata za pripravo odloka vsebuje najmanj:

1. navedbo upoštevanih strokovnih podlag za izdelavo odloka in
2. določitev podlag iz 18. in 19. in 21. člena te uredbe, vključno z natančnimi pojasnili glede načina določitve stroškov obstoječe komunalne opreme iz 18. člena in stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz 19. člena te uredbe.

(3) Grafični del elaborata za pripravo odloka vsebuje naslednje grafične prikaze:

1. obstoječe komunalne opreme in
2. oskrbnih območij obstoječe komunalne opreme.

(4) Grafični prikazi iz prejšnjega odstavka se izdelajo za vsako posamezno obstoječo komunalno opremo na preglednih kartah v merilu, ki ne sme biti manjše od 1 : 25.000. Grafični prikazi morajo biti opremljeni z naslednjimi podatki:

1. naziv elaborata za pripravo odloka,
2. podatki o pripravljavcu in izdelovalcu elaborata za pripravo odloka,
3. naziv posameznega grafičnega prikaza,
4. legenda sestavin iz grafičnega prikaza,
5. orientacija grafičnega prikaza in
6. merilo grafičnega prikaza.

(5) Elaborat za pripravo odloka se izdelava v digitalni obliki, hramba in vpogled vanj pa se zagotavljata v digitalni in analogni obliki.

23. člen

(oblika podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

(1) Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se pripravi v obliki odloka, ki vsebuje besedilni del.

(2) Sprejete podlage se opremi z naslovnico, ki vsebuje:

1. naziv odloka,
2. identifikacijsko številko odloka v prostorskem informacijskem sistemu,
3. podatke o pripravljavcu in izdelovalcu odloka,
4. navedbo občinskega sveta, ki je odlok sprejel, z žigom organa in podpisom odgovorne osebe,
5. datum sprejema odloka in
6. podatke o objavi odloka v uradnem glasilu.

(3) Hramba in vpogled v podlage iz 17. člena te uredbe se zagotavljata v digitalni in analogni obliki.

2. poglavje: Odmera in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

24. člen

(izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

(1) Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se najprej določi vrste obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba.

(2) V primeru odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi gradnje objekta ali legalizacije objekta, se komunalno opremo iz prejšnjega odstavka določi kot je določeno v drugem oziroma tretjem odstavku 15. člena te uredbe.

(3) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za stavbe izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe, in delež, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = ((A_{GP} \times C_{p_o}(i) \times D_{p_o}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $KP_{\text{obstoječa}(i)}$: znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe,
- $C_{p_o}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
- D_{p_o} : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe izražena v m^2 ,
- $C_{t_o}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
- D_{t_o} : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- F_n : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- $A_{GP} \times C_{p_o}(i) \times D_{p_o} \times p_{sz}(i)$: delež komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe,
- $A_{STAVBA} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n \times p_{sz}(i)$: delež komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe
- $p_{sz}(i)$: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
- i : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

(4) Ne glede na prejšnji odstavek se pri izračunu komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za stavbe, ki so večnamenski objekti, delež komunalnega prispevka, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, ob upoštevanju osmega odstavka 20. člena te uredbe izračuna kot vsota zneskov za posamezne namembnosti funkcionalnih enot stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$$(A_{STAVBA1} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_{n1} + A_{STAVBA2} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_{n2} + \dots + A_{STAVBAN} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_{nn}) \times p_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $A_{STAVBA1}, A_{STAVBA2}, \dots, A_{STAVBAN}$: bruto tlorisna površina posamezne funkcionalne enote stavbe enake namembnosti,
- $F_{n1}, F_{n2}, \dots, F_{nn}$: faktor namembnosti za posamezne funkcionalne enote stavbe enake namembnosti,
- druge oznake pomenijo enako kakor v tretjem odstavku tega člena.

(5) Za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne določi gradbene parcele, se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračuna le od deleža, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe.

(6) Ne glede na prejšnji odstavek se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračuna po enačbi iz tretjega odstavka tega člena, pri tem pa se pri izračunu namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina določena na način iz drugega odstavka 21. člena te uredbe v naslednjih primerih:

- pri odmeri za manj zahtevne in zahtevne stavbe, ki niso pomožni objekti in se gradijo oziroma ležijo na zemljiščih, ki niso stavbna,
- pri odmeri za pomožne manj zahtevne in zahtevne stavbe znotraj funkcionalnih kompleksov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, za katere v skladu z Zakonom o urejanju prostora določitev gradbene parcele ni predpisana, razen če je kljub temu določena.

(7) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz prvega odstavka tega člena se za gradbeno inženirske objekte izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = A_{\text{GIO}} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- A_{GIO} : površina gradbeno inženirskega objekta,
- druge oznake pomenijo enako kakor v tretjem odstavku.

(8) Če se na gradbeni parceli stavbe nahaja gradbeno inženirski objekt, ki je predstavlja zunanjo ureditev stavbe, se zanj komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ne odmeri.

(9) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo za funkcionalne komplekse v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov, se izračuna na kot je določeno v osmem odstavku 15. Člena te uredbe.

(10) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz tretjega oziroma sedmega odstavka tega člena po enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}(i)},$$

pri čemer je $KP_{\text{obstoječa}}$ znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

(11) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe bruto tlorisne površine ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi bruto tlorisne površine ali namembnosti objekta in pred spremembo bruto tlorisne površine ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo bruto tlorisne površine ali namembnosti objekta. Pri tem se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo računa in primerja po posamezni komunalni opremi. Če je razlika negativna, se z odmero odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.

(12) Če se spreminja namembnost samo delu objekta, se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi spremembe namembnosti odmeri samo temu delu objekta, tudi, če se zaradi spremembe namembnosti posameznega dela objekta spremeni celotna namembnost objekta.

25. člen

(izračun pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme)

(1) Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno

opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi na naslednji način:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{\text{nova}(i)} - KP_{\text{obstoječa}(i)} \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;
- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{\text{nova}(i)} - KP_{\text{obstoječa}(i)} \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{\text{obstoječa}(i)} - KP_{\text{nova}(i)}$.

(2) Če investitor in občina skleneta pogodbo o opremljanju, se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi ob smiselni uporabi prejšnjega odstavka. Pri tem se namesto izračunanega komunalnega prispevka za novo komunalno opremo upoštevajo stroški investicije v posamezno vrsto nove komunalne opreme, ki se določijo ob smiselni uporabi petega odstavka 6. člena te uredbe.

(3) V primeru iz prejšnjega odstavka se kot stroški investicije v posamezno vrsto novo komunalne opreme prioriteto upoštevajo dejanski stroški investicije iz finančne dokumentacije, ki jo predloži investitor pred primopredajo komunalne opreme. Če se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo odmerja preden so znani dejanski stroški investicije, se za stroške gradnje komunalne opreme upoštevajo stroški iz projektantskega popisa del ali stroški iz dogovora v pogodbi o opremljanju.

IV. del: UPOŠTEVANJE PRETEKLIH VLAGANJ V KOMUNALNO OPREMO IN ŽE PORAVNANIH OBVEZNOSTI PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

26. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo in že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka pri izračunu komunalnega prispevka)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za novo oziroma obstoječo komunalno opremo zaradi gradnje objekta na zemljišču, na katerem je bil v preteklosti že odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi gradnje, ni pa bil prijavljen začetek gradnje oziroma je gradbeno dovoljenje prenehalo veljati, se zavezancu upošteva že poravnan komunalni prispevek ob smiselni uporabi desetega odstavka 15. člena oziroma enajstega odstavka 24. člena te uredbe. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom za nov objekt in komunalnim prispevkom za objekt, za katerega je gradbeno dovoljenje prenehalo veljati. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek že poravnan.

(2) V primeru odstranitve obstoječega in gradnje novega objekta, se pri odmeri komunalnega prispevka zaradi gradnje novega objekta komunalni prispevek izračuna ob smiselni uporabi desetega odstavka 15. člena oziroma enajstega odstavka 24. člena te uredbe. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom za nov objekt in komunalnim prispevkom za odstranjen objekt. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek že poravnan.

(3) V primeru odmere komunalnega prispevka zaradi legalizacije objekta v primeru izdaje dovoljenja za objekt daljšega obstoja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, objekt pa je zgrajen v nasprotju z njim, se pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo upošteva že poravnan komunalni prispevek ob smiselni uporabi desetega odstavka 15. člena oziroma enajstega odstavka 24. člena te uredbe. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom za objekt, ki se legalizira in objektom, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek že poravnan.

V. del: PRISPEVEK ZA ZAČASNO UPORABO OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME ZA ZAČASNE OBJKETE

27. člen

(izračun prispevka za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme za začasne objekte)

(1) Za izračun prispevka za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme za začasne objekte (v nadaljnjem besedilu: prispevek za začasne objekte) se najprej določi vrste obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec za plačilo prispevka za začasne objekte priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba.

(2) Prispevek za začasne objekte se izračuna po naslednji enačbi:

$$PZO(i) = \frac{A_{STAVBA} \times Ct_{op}(i) \times t}{30}$$

- PZO(i): znesek prispevka za začasne objekte za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe,
- $Ct_{op}(i)$: povprečni stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta iz predpisa, ki ureja nadomestne podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- t: čas postavitve začasnega objekta v letih,
- i: posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

(3) Prispevek za začasne objekte, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov prispevkov za začasne objekte za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz prejšnjega odstavka tega člena po enačbi:

$$PZO = \sum PZO(i)$$

pri čemer je PZO znesek prispevka za začasne objekte, ki se odmeri zavezancu.

(4) Če se čas postavitve začasnega objekta medtem, ko je objekt že postavljen, podaljša, se prispevek za začasne objekte za čas podaljšanja postavitve objekta ponovno odmeri.

(5) Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi gradnje stalnega objekta na zemljišču oziroma v funkcionalno zaokroženem območju, če gre za kompleksno gradnjo, se plačan prispevek za začasne objekte upošteva kot že poravnani komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo. Pri tem se upošteva znesek plačila brez upoštevanja usklajevanja zaradi rasti življenjskih stroškov.

VI. del: PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

28. člen

(upoštevanje površine gradbene parcele stavbe pri vlogah za odmero komunalnega prispevka, vloženih do 1. 6. 2022)

(1) Pri vlogah za odmero komunalnega prispevka vloženih do 1. 6. 2022, se v primeru, če površina gradbene parcele stavbe iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja ni razvidna:

- pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve upošteva površina gradbene parcele stavbe iz veljavnega prostorskega izvedbenega akta,

- pri odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo zaradi graditve upošteva površina gradbene parcele stavbe iz veljavnega prostorskega izvedbenega akta ali programa opremljanja.

(2) Če površine gradbene parcele stavbe ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjega odstavka, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni rabi te stavbe, pri čemer se lahko upošteva samo tisti del zemljiške parcele, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo.

29. člen

(določanje bruto tlorisne površine objektov do uveljavitve podzakonskega predpisa)

Do uveljavitve predpisa, ki določa izračun površin, je bruto tlorisna površina stavbe bruto tlorisna površina izračunana v skladu s standardom SIST ISO 9836 in bruto tlorisna površina gradbenega inženirskega objekta bruto tlorisna površina, izračunana s smiselno uporabo standarda SIST ISO 9836.

30. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo in že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka)

Pri izračunu komunalnega prispevka za novo oziroma obstoječo komunalno opremo zaradi gradnje na zemljišču, na katerem je bil najpozneje do vzpostavitve storitev za elektronsko poslovanje na področju graditve objektov (eGraditev) odmerjen in plačan komunalni prispevek za novo oziroma obstoječo komunalno opremo zaradi gradnje, se ob smiselni uporabi desetega odstavka 15. člena oziroma enajstega odstavka 24. člena te uredbe zavezancu upošteva že plačani komunalni prispevek, če ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka v naslednjih primerih:

- če gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, ni bilo pridobljeno,
- če je gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, prenehalo veljati in se objekt ni začel graditi ali
- če se je gradbeno dovoljenje spremenilo tako, da je komunalni prispevek po spremembi nižji od komunalnega prispevka, plačanega pred spremembo.

31. člen

(veljavnost programov opremljanja in odlokov o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Programi opremljanja ter odloki o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki so bili sprejeti pred začetkom veljavnosti te uredbe na podlagi Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) še naprej veljajo kot odloki, skladni s to uredbo.

32. člen

(dokončanje postopkov)

(1) Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred začetkom veljavnosti te uredbe, se končajo po dosedanjih predpisih.

(2) Postopki priprave programov opremljanja in podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, začeti pred začetkom veljavnosti te uredbe, se nadaljujejo po določbah te uredbe.

33. člen
(prenehanje uporabe)

Z dnem začetka veljavnosti te uredbe se preneha uporabljati Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3).

34. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-24/2022

Ljubljana, dne 21. 4. 2022

EVA 2021-2550-0091

Vlada Republike Slovenije
Janez Janša
Predsednik

PRILOGA 1: Vrste objektov po CC-SI-klasifikaciji objektov, ki so predmet odmere komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo

CC-SSI	Klasifikacija objektov		Podrobnejša klasifikacija	Odmera komunalnega prispevka			
1	Stavbe						
	11	Stanovanjske stavbe					
		111	Enostanovanjske stavbe				
			1110	Enostanovanjske stavbe			
				11101	Enostanovanjske stavbe	DA ¹	
				11102	Enostanovanjske počitniške stavbe za lastno rabo	DA ¹	
		112	Večstanovanjske stavbe				
			1121	Dvostanovanjske stavbe			
				11210	Dvostanovanjske stavbe	DA ¹	
			1122	Tri in večstanovanjske stavbe			
				11220	Tri- in večstanovanjske stavbe	DA ¹	
			113	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine			
		1130		Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine			
				11301	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	DA ¹	
				11302	Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	DA ¹	
		12	Nestanovanjske stavbe				
			121	Gostinske stavbe			
				1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe		
					12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	DA ¹
	12112				Gostilne, restavracije in točilnice	DA ¹	
	1212			Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev			
				12121	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	DA ¹	
				12122	Stavbe za kratkotrajno nastanitev na drevesu	DA ¹	
	122			Poslovne in upravne stavbe			
				1220	Poslovne in upravne stavbe		
					12201	Stavbe javne uprave	DA ¹
			12202		Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	DA ¹	
			12203		Druge poslovne stavbe	DA ¹	
	12204		Konferenčne in kongresne stavbe	DA ¹			
	123		Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti				
			1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti			
				12301	Trgovske stavbe	DA ¹	
				12302	Sejemske dvorane, razstavišča	DA ¹	
				12303	Oskrbne postaje	DA ¹	
	12304		Stavbe za storitvene dejavnosti	DA ¹			
	124		Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij				
		1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe				

		12410	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe		DA ¹
		1242	Garažne stavbe		
		12420	Garažne stavbe		
		Industrijske in skladiščne stavbe			
		Industrijske stavbe			
	125	12510	Industrijske stavbe	industrijske stavbe	DA ¹
				stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov	DA ¹
		Silosi in skladiščne stavbe			
		12520	Silosi in skladiščne stavbe	skladiščne stavbe	DA ¹
				stolpni silosi za suhe snovi	DA ¹
		Stavbe splošnega družbenega pomena			
		Stavbe za kulturo in razvedrilo			
	126	12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	kinodvorane, koncertne dvorane, operne hiše, gledališča, dvorane za družabne prireditve	DA ¹
				paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	DA ¹
		Muzeji, arhivi in knjižnice			
		12620	Muzeji, arhivi in knjižnice		DA ¹
		Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo			
		12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		DA ¹
		Stavbe za zdravstveno oskrbo			
		12640	Stavbe za zdravstveno oskrbo		DA ¹
		Stavbe za šport			
		12650	Stavbe za šport		DA ¹
		Druge nestanovanjske stavbe			
		Nestanovanjske kmetijske stavbe			
	127	12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	kmetijski rastlinjaki (stavba za zaščito pridelave rastlin na obdelovalnih tleh, nima lastnih inštalacij)	DA ¹
				industrijski rastlinjaki (stavba za zaščito pridelave rastlin z utrjenimi grajenimi talnimi elementi, vgrajenimi inštalacijam)	DA ¹
		12712	Stavbe za rejo živali	stavbe za rejne živali,	DA ¹
				stavbe za rejo divjadi v oborah,	DA ¹
				druge stavbe za rejo	DA ¹

					živali	
					stavbe ribogojnice	DA ¹
			12713	Stavbe za skladiščenje pridelka	kleti, vinske kleti	DA ¹
					skladišča pridelkov	DA ¹
					kozolci	DA ¹
			12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije	DA ¹
			Obredne stavbe			
			1272	12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	DA ¹
				12722	Pokopališke stavbe	DA ¹
			Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene			
			1273	12730	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	NE
			Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje			
			1274	12741	Vojašnice in stavbe za nastanitev policistov	DA ¹
				12742	Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi	DA ¹
				12743	Zaklonišča	NE
				12744	Sanitarije	DA ¹
				12745	Stavbe za funkcionalno dopolnitev	DA ¹
				12746	Nadstrešnica	DA ¹
				12747	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	DA ¹
Gradbeni inženirski objekti						
Objekti prometne infrastrukture						
Ceste						
Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste						
2	21	211	2111	21111	avtoceste (AC), hitre ceste (HC), glavne ceste I. in II. reda (G1, G2)	NE
					prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	DA ¹ razen za objekte, ki so javne površine v javni lasti
					prometna signalizacija in prometna oprema	NE
			21112	Regionalne ceste	regionalne ceste I., II., in III. reda (R1, R2, R3)	NE

					prometne površine zunaj vozišča, počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, servisne površine	NE
					površine za pešce in kolesarje v cestišču	NE
					prometna signalizacija in prometna oprema	NE
	2112	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste				
		21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	ceste, ulice in poti		NE
				prometne površine zunaj vozišča in servisne prometne površine		NE
				površine za pešce in kolesarje v cestišču		NE
				prometna signalizacija in prometna oprema		NE
				gozdne ceste, pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze		NE
				gozdne vlake		NE
		21122	Parkirišča izven vozišča			DA ¹ razen za objekte, ki so javne površine v javni lasti
	212	Železniške proge in žičniške naprave				
		2121	Glavne in regionalne železniške proge			
		21210	Glavne in regionalne železniške proge			
		2122	Mestne železniške proge			
		21220	Mestne železniške proge			
		2123	Žičniške naprave			
		21230	Žičniške naprave			
	213	Letališke steze				
		2130	Letališke steze			
		21301	Letališke steze in ploščadi	vzletno-pristajalne in vozne letališke steze, heliporti, letališke ploščadi		NE
		21302	Letalski radio-navigacijski objekti	objekti za zagotavljanje zemeljskega transporta in notranjih prometnih tokov		NE
	214	Mostovi, viadukti, predori in podhodi				
		2141	Mostovi in viadukti			

			21410	Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi		NE	
			Predori in podhodi				
		2142	21421	Predori	predori	NE	
					prepusti	NE	
			21422	Podhodi		NE	
			21423	Pokriti vkopi in galerije		NE	
		Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti					
			Pristanišča in plovne poti				
		2151	21510	Pristanišča in plovne poti		DA ¹ samo za skladiščne ploščadi in manipulativne površine, ladjedelnice, doki in podobne naprave v ladjedelnih	
					Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti		
		2152	21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	jezovi, pragovi, drče, pregrade	NE	
					vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode	NE	
					zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč	NE	
					objekti za zaščito rečnih in morskih bregov in ureditev strug	NE	
					nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami	NE	
					Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti		
		2153	21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	akvadukti	NE	
					odzemni objekti, dovodno omrežje in namakalna oprema, drenažni jarki in drugi objekti za osuševanje zemljišč	NE	
		Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi					
	22	221 Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi					
		222	2211 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi				
			22110	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi		NE	
			2212 Daljinski (transportni) vodovodi				
			22121	Daljinski (transportni) vodovodi		NE	

		22122	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode		NE
		2213	Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje		
		22130	Daljinsko (hrbtenično) komunikacijsko omrežje		NE
		2214	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi		
		22140	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi		NE
		Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja			
		2221	Lokalni (distribucijski) plinovodi		
		22210	Lokalni (distribucijski) plinovodi		NE
		Lokalni cevovodi			
		22221	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo	NE
				omrežje in naprave za preprečevanje požara (hidrantno omrežje)	NE
		2222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	toplarne in kotlovnice	NE
		22222		razdelilno omrežje za dovod tople in vroče vode	NE
				lokalni cevovodi za dobavo stisnjenega zraka	NE
		22223	Vodni stolpi in vodnjaki	vodni stolpi	NE
				arteški in drugi vodnjaki	NE
				vodohrani	NE
		Cevovodi za odpadno vodo			
		22231	Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadne vode	NE
		22232	Čistilne naprave	vse vrste čistilnih naprav, ki uporabljajo mehanske, kemijske in biološke ali druge postopke čiščenja	NE
		Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja			
		22241	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	razdelilno elektroenergetsko omrežje	NE
		22242	Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	dostopovno komunikacijsko omrežje s pripadajočo infrastrukturo dostopnega omrežja	NE
		Industrijski kompleksi			
23		Industrijski kompleksi			
	23	2301	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin		

			23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, kot so rudarski postroj in rudarska infrastruktura	NE za rudarske objekte za pridobivanje in izkoriščanje, bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, ki se urejajo v skladu s predpisi, ki urejajo rudarstvo DA ^{1,2} za druge objekte, ki niso naštetih kot objekti za katere se komunalni prispevek ne odmerja	
			Elektrarne in drugi energetski objekti				
		2302	23020	Elektrarne in drugi energetski objekti		DA ^{1,2} razen, če gre za objekte, ki izkoriščajo obnovljive vire energije	
		2303		Objekti kemične industrije			
			23030	Objekti kemične industrije		DA ^{1,2}	
		2304		Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje			
			23040	Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje		DA ^{1,2}	
		Drugi gradbeni inženirski objekti					
		Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas					
		2411		Športna igrišča			
			24110	Športna igrišča		DA ^{1,2}	
		2412		Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas			
			24121	Marine	športna пристanišča in marine	DA ^{1,2}	
			24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, konjeniški centri, javni in urbani vrtovi, parki, trgi, živalski in botanični vrtovi	DA ^{1,2} razen, če so objekti javne površine v javni lasti	
					zabaviščni, adrenalinski in plezalni parki,	DA ^{1,2} za zabaviščne parke, razen, če so objekti javne površine v javni lasti NE za adrenalinske parke	
					urejena naravna kopališča, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah	NE	
					kampi	DA ^{1,2}	
					vzletišča	NE	
					smučišča	NE	
					skakalnice	NE	
24	241						

					razgledne ploščadi, opazovalnice in odprti grajeni prostori na drevesu	DA ^{1,2} razen, če so objekti javne površine v javni lasti
					bazen za kopanje	DA ^{1,2}
				Drugi gradbeni inženirski objekti		
				Drugi gradbeni inženirski objekti		
			24201	Obrambni objekti		DA ^{1,2}
			24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	ribogojnice	DA ^{1,2}
					koritasti silosi	NE
					zbiralniki gnojnice in gnojevke	NE
					gnojišča, napajalna korita, krmišča	NE
					visoke preže	NE
			24203	Objekti za ravnanje z odpadki	odprta skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov	DA ^{1,2} , razen če gre za objekte za izvajanje občinske gospodarske javne službe ravnanja z odpadki v skladu z Zakonom o varstvu okolja
					odlagališča odpadkov in radioaktivnih odpadkov	DA ^{1,2} , razen če gre za objekte za izvajanje občinske gospodarske javne službe ravnanja z odpadki v skladu z Zakonom o varstvu okolja
			24204	Pokopališča		NE
			24205	Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev	ograje	NE
					zaščitne ograje na igriščih	NE
					oporni zidovi	NE
					objekti za zadrževanje plazov	NE
			24206	Odprta skladišča in odprte prodajne površine		DA ^{1,2}
			24207	Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine		NE
			24208	Rezervoarji in silosi	rezervoarji in cisterne za vodo in druge tekočine	NE
					rezervoarji za nafto in plin	DA ^{1,2}
					stolpni silosi za suhe snovi	DA ^{1,2}
			24209	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje		DA ^{1,2}

¹ Pri odločitvi glede odmere komunalnega prispevka je treba upoštevati določbe Zakona o urejanju prostora glede izpolnjevanja pogoja zavezanca ter zakonske in morebitne občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka.

² Če gre za gradnjo funkcionalnih kompleksov, v katerem je več med seboj funkcionalno povezanih stavb in gradbeno inženirskih objektov (GIO), se komunalni prispevek odmeri za posamezne stavbe in GIO na območju.